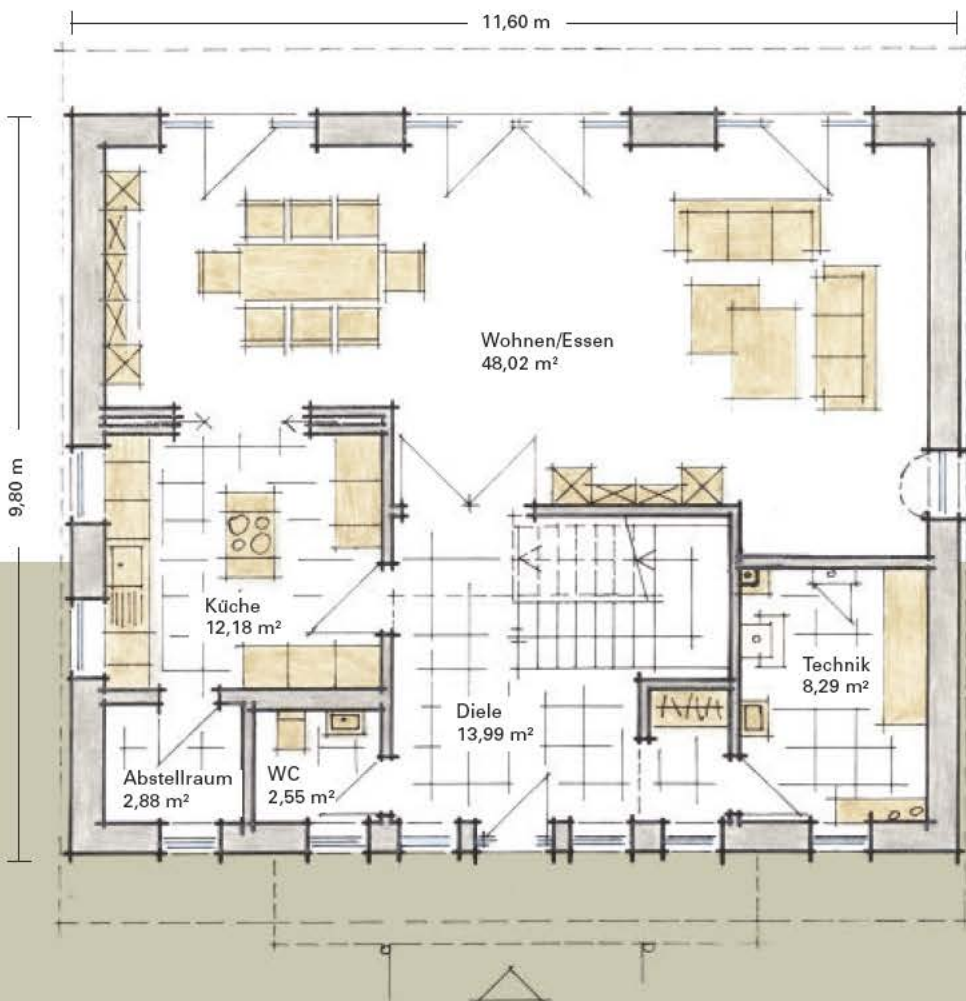
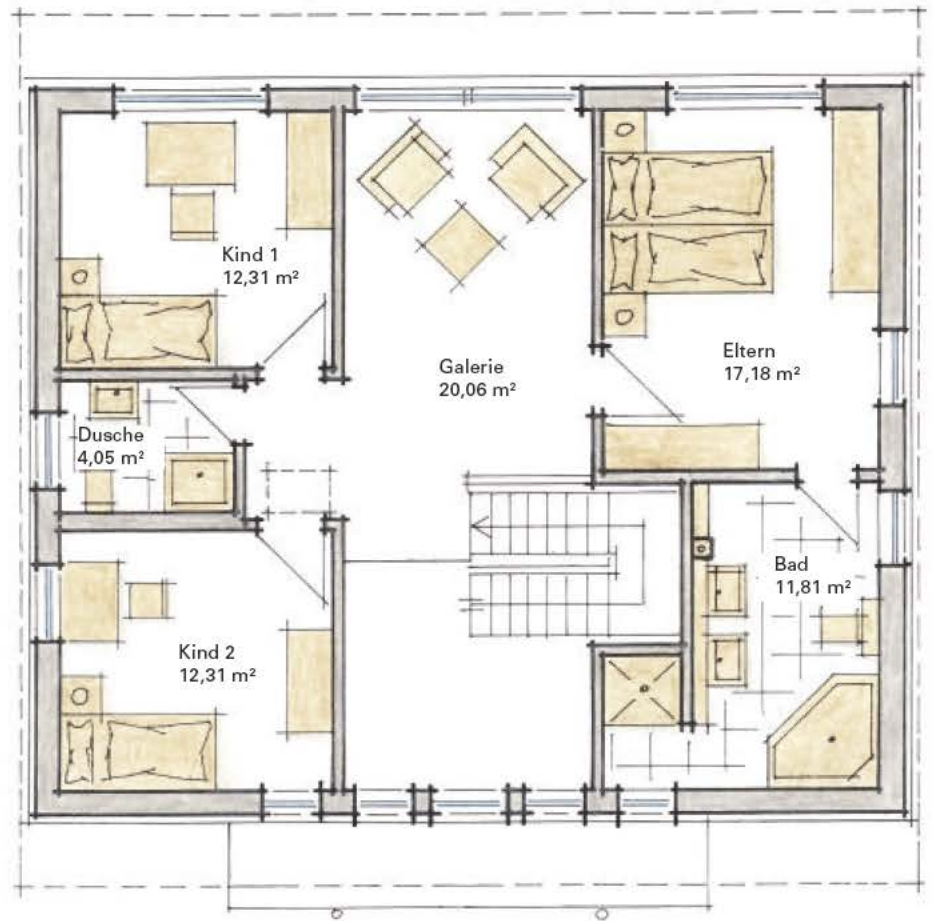




Diana.

Diana ●



__allgemeine Daten

Dachform	Pultdach 6°
Drempel	zweigeschossig
Außenmaße	11,60 x 9,80 m
Gesamtwohnfläche (WoFIV)	165,63
Raumgrundfläche EG	87,91 m ²
Raumgrundfläche DG	77,72 m ²
Umbauter Raum	747,61 m ³
Bebaute Fläche	113,68 m ²

Raumgrundfläche gesamt 165,63 m²

__Diana – ein Top-Modell, das viele Bauinteressenten auf den ersten Blick in den Bann zieht und beim genauen Hinschauen mit zahlreichen individuellen Detaillösungen begeistert. Das dezent geneigte Pultdach mit seinen großen Dachüberständen auf beiden Längsseiten, die großen Fensterelemente sowohl auf der Hauseingangswie auf der Gartenseite und die im Höhenverhältnis ungewöhnliche Fassade aus vorgesetzten dunkelgebrannten Klinkern und weißen Putzflächen verleihen dem Haus ein junges, modernes Erscheinungsbild.

Auf der großen Diele, die bis zum Dach hoch offen ist, begeistert die exklusive Podesttreppe. Der Blick durch die doppelflügelige Glastür ins Wohnzimmer macht neugierig. Wohnen und Essen auf 11,60 m Breite beeindruckt. Wandinnenliegende Schiebetüren verbinden das Zentrum des Hauses mit der Küche. Abstellraum und separater Technikraum beweisen die Alltagstauglichkeit des Modells.

Von der Galerie im Dachgeschoss lässt sich das Haus auf der gesamten Breite „durchblicken“. Zwei Kinderzimmer mit verbindendem Duschbad auf der einen Seite, ein Elternschlafzimmer mit eigenem exklusiven Bad vis à vis: ein begehrter Entwurf, der in der Musterhausausstellung in Frechen im Original zu besichtigen ist.



__Weitere Informationen sowie die Anschriften unserer Musterhäuser und Vertriebsbüros in Deutschland erhalten Sie auf unseren Internetseiten oder über unser Servicetelefon.

www.gussek-haus.de
Telefon (0 59 21) 1 74- 0



u.d.e. 08-00-783/08/11 - Technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten - Abbildungen zeigen teilweise mehrpreispflichtige Sonderausstattungen.



Franz Gussek GmbH & Co. KG
Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn
Telefon (05921) 174-0, Fax (05921) 174-104
www.gussek-haus.de, hausinfo@gussek.de

GUSSEK HAUS
Franz Gussek GmbH & Co. KG