GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

WhiteLine 40

Die GUSSEK-**KfW-40**-Sonderserie

WhiteLine 40 – GUSSEK-KfW-40-Sonderserie

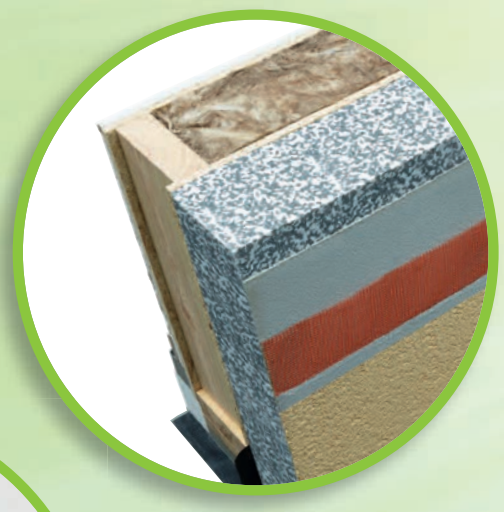
Ein weiteres Mal hat die KfW-Bank im Januar 2020 ihre Förderkonditionen für den Einfamilienhausbau optimiert: die Anhebung der Darlehenssummen um 20 % sowie die Erhöhung der Tilgungszuschüsse machen den Hausbau lukrativ wie nie zuvor. Beim Bau eines KfW-40-Hauses steigt die Summe des rückzahlungsfreien Tilgungsbetrages auf aktuell 24.000 Euro (anstelle 10.000 Euro). Bei einem Haus gem. KfW-40plus-Standard verdoppelt sich die Summe gar von 15.000 auf 30.000 Euro. In Kombination mit dem KfW-431-Programm erhalten Sie 4.000 Euro bar on Top!

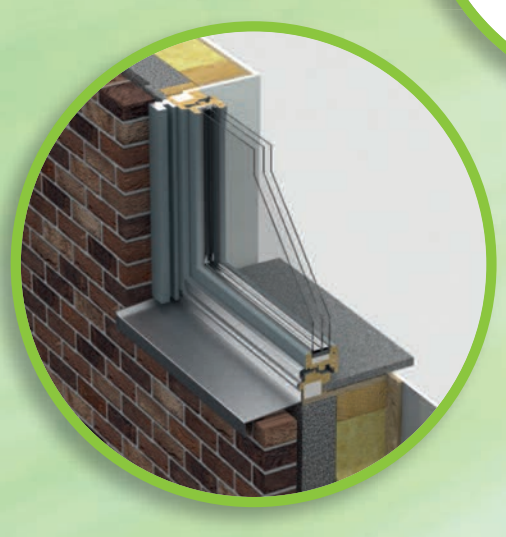
Umso interessanter werden die Modelle unserer WhiteLine-Serie.
Alle 8 Topmodelle basieren auf den erfolgreichsten Modellentwürfen der vergangenen Jahre und entsprechen im Rahmen unserer Sonderserie bereits dem **KfW-40-Effizienzhaus-Standard**. Optisches Erkennungszeichen ist die hochwertige Edelputz-Außenfassade in Reinweiß mit anthrazitfarbener Dacheindeckung und grau lackierten Holzfenstern.

Die Basis der KfW-40-Ausführung bildet die ca. 350 mm starke, 1-schalige GUSSEK-Thermo Außenwand KfW 40 (U-Wert 0,119 W/m²K) sowie die 3-fach verglasten Fenster (U_g-Wert Fenster 0,5 W/m²K). Ein Technik-Spezial-Kit mit einer AEROTOP® SPLIT-Wärmepumpe von ELCO (mit 180 L-Warmwasserspeicher) und einer Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss machen die Serie fit für die Förderung.
Die Effizienzhausberechnungen für alle Modelle sind jeweils auf die Ausführung „Bodenplatte“ zugeschnitten (die Ausführung „Keller“ bedarf zusätzlicher kostenpflichtiger Maßnahmen).

Weitere Infos und wissenswerte Details erläutert Ihnen Ihr erfahrener GUSSEK-Fachberater ganz in Ihrer Nähe.
Ihren zuständigen Ansprechpartner finden Sie hier:
https://www.gussek-haus.de/kontakt/ansprechpartner/.
Details zur Baufinanzierung und Zuschüssen durch die KfW-Bank erhalten Sie bei dem GUSSEK-Finanzierungsservice:
+49 33203 777333 oder info@gussek-finanzierung.de

BIS ZU 64.000,-* ERSPARNIS
* bei KfW-40+ und KfW 153/431 Programm





Auf den Punkt gebracht

- **GUSSEK-Thermo Außenwand KfW 40**
  350 mm starke, 1-schalige Außenwand in Edelputz-Ausführung und brillanten Wärmedämm- und Schallschutzwerten

- **3-fach verglaste Holzfenster**
  92 mm stark, aus kerngedämmtem 3-schichtig verleimtem, keilgezinktem Nadelschnittholz, mehrfach oberflächenbehandelt, Endlackierung RAL grau; U_g-Wert des Fensters 0,5 W/m²K

- **Wärmepumpe**
  ELCO AEROTOP® SPLIT Luft/Wasser-Wärmepumpe für die Außenaufstellung/-hängung mit 180 Liter Trinkwarmwasserspeicher (bodenstehend) und einer bodenstehenden oder wandhängenden Außeneinheit. Diese wird direkt am Haus platziert und überzeugt dank der Silent-Mode-Funktion mit einem flüsterleisen Betrieb.

- **Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss**
  Über Raumthermostate individuell regelbare Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (Ausnahme: Technikräume, Abstellräume und Speisekammern).

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Kastanienallee WL40

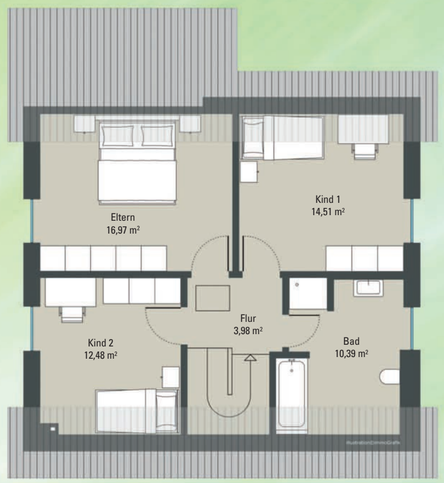
Dachform SD 35°
Drempel 110 cm

Außenmaße 9,28 x 8,28 m + Erker
Raumgrundfläche EG 67,97 m²
Raumgrundfläche DG 58,33 m²

Raumgrundfläche gesamt
126,30 m²

260.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

- traufenseitiger Hauseingang
- Erkeranbau unter der Dachverlängerung
- offener Koch-/Wohn-/Essbereich
- alle Fenster im DG bodentief



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Birkenallee WL40

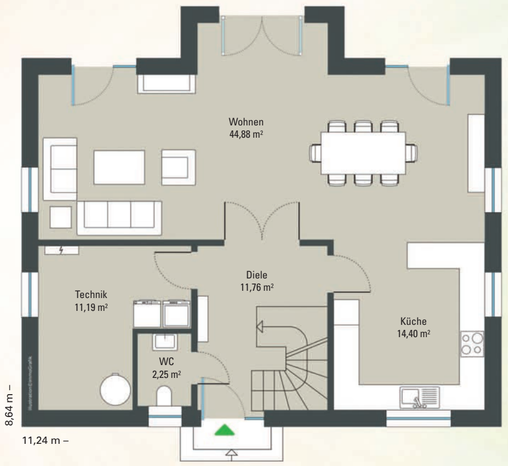
Dachform SD 38°
Drempel 100 cm

Außenmaße 11,24 x 8,64 m + Erker
Raumgrundfläche EG 84,48 m²
Raumgrundfläche DG 78,94 m²

Raumgrundfläche gesamt
163,42 m²

309.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

- mit dominantem Flachdacherker
- 40 qm Wohn-/Esszimmer, Küche offen
- funktional geschnittener Technikraum
- 3 Schlaf- plus ein Arbeitszimmer im DG



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Buchenallee WL40

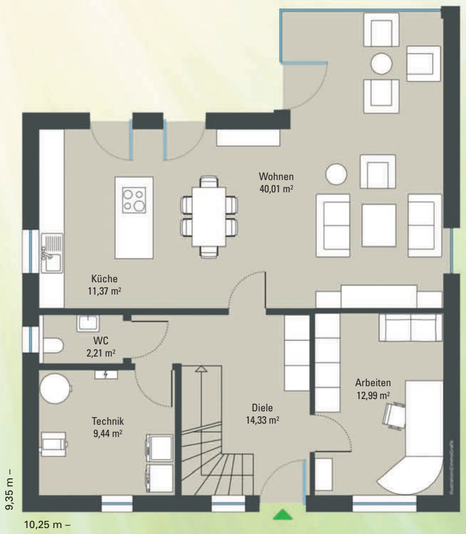
Dachform SD 35°
Drempel 110 cm

Außenmaße 10,25 x 9,35 m
+ Wintergarten
Raumgrundfläche EG 90,35 m²
Raumgrundfläche DG 72,14 m²

Raumgrundfläche gesamt
162,49 m²

302.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

- Wintergarten unter der Dachverlängerung
- Kochen/Essen/Wohnen auf 51 qm
- zusätzliches Arbeitszimmer im EG
- Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Dachform SD 25°
Drempel 180 cm

Außenmaße 12,20 x 8,95 m
+ Wintergarten
Raumgrundfläche EG 102,21 m²
Raumgrundfläche DG 85,07 m²

Raumgrundfläche gesamt
187,28 m²

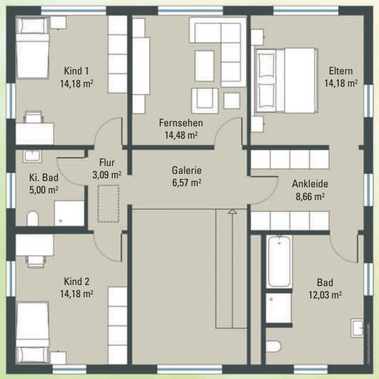
354.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

Pappelallee WL40

- Entwurf mit Wintergarten und Terrasse
- Wohn-/Essbereich mit offen integrierter Küche
- Gästezimmer im Erdgeschoss
- exklusive Podesttreppe ins Dachgeschoss
- 3 Schlafzimmer plus separates Arbeitszimmer

La Finca WL40

- ideal belichtetes Stadthaus mit 205 qm Raumgrundfläche
- Diele in Empfangshallen-Optik (2/3-offen bis Decke Obergeschoss)
- knapp 50 qm großes Wohn-/Esszimmer
- Elterschlaftrakt mit Ankleide und eigenem Badezimmer
- 2 Kinderzimmer mit zusätzlichem Duschbad



Dachform ZD 22°
Drempel 10 cm

Außenmaße 11,55 x 11,55 m
Raumgrundfläche EG 113,40 m²
Raumgrundfläche DG 92,37 m²

Raumgrundfläche gesamt
205,77 m²

403.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Kiefernallee WL40

Dachform SD 38°
Drempel 100 cm

Außenmaße 12,20 x 8,95 m + Erker
Raumgrundfläche EG 95,49 m²
Raumgrundfläche DG 86,79 m²

Raumgrundfläche gesamt
182,28 m²

326.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

- Design mit minimalen Dachüberständen
- dominanter Flachdacherker
- WC im EG mit Dusche
- vier Schlafzimmer im DG

Baixa WL40

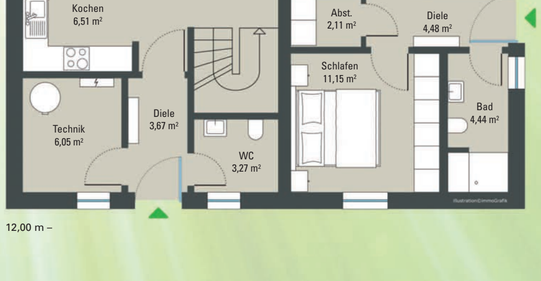
Dachform WD 22°
Drempel 10 cm

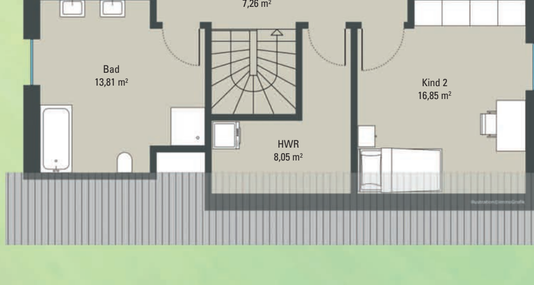
Außenmaße 11,38 x 8,78 m
Raumgrundfläche EG 77,58 m²
Raumgrundfläche DG 83,06 m²

Raumgrundfläche gesamt
160,64 m²

323.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

- Herrenhaus-Optik mit Walmdach
- Kochen/Essen/Wohnen auf 11,38 m Breite
- praktisches Arbeitszimmer im DG
- Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer





bis zu 64.000,-* ERSPARNIS
* bei KfW-40+ und KfW 153/431 Programm

Valencia WL40

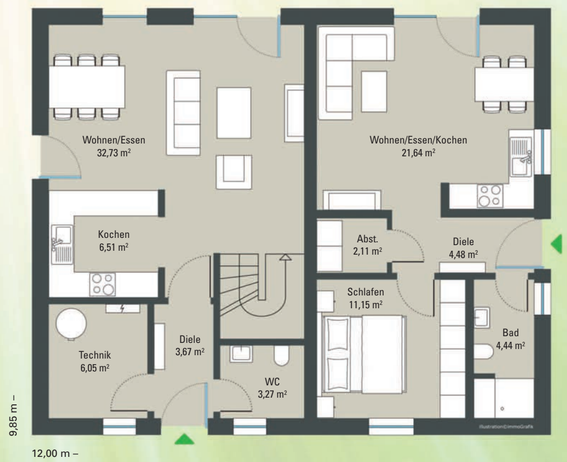
Dachform SD 38°
Drempel 120 cm

Außenmaße 12,00 x 9,85 m
Raumgrundfläche
WHG 1: EG 52,23 m² / DG 91,73 m²
WHG 2: EG 43,82 m²

Raumgrundfläche gesamt
187,78 m²

365.900,- €
Aktionspreis
gem. BBS Komfort GK 2
inkl. Bodenplatte

- mit kompakter Einliegerwohnung
- doppelte Fördermittel von der KfW
- Hauseingänge giebel- u. traufenseitig
- Hauptwohnung mit 7 Zimmern/Küche/Bad



Beste (H)Aussichten!

So lukrativ wie nie – Die KfW-Förderprogramme

Noch nie war es günstiger, ein Haus zu bauen! Zu den attraktiven Niedrigpreisen für die Modelle der Serie WhiteLine gesellt sich eine innovative technische Ausstattung. Der historisch niedrige Zinssatz für Baudarlehen und die höchst lukrativen Förderprogramme der KfW-Bank sind weitere Gründe, um das Projekt „Mein Traumhaus 2021" JETZT zu starten.

Für Häuser gem. KfW-40-Standard bietet die nationale Förderbank zinsgünstige Darlehen bis zu 120.000 Euro und unterstützt überdies Ihr Bauvorhaben mit einem großzügigen Tilgungszuschuss in Höhe von satten 24.000 Euro (KfW-40plus-Standard = 30.000 Euro Zuschuss), plus zusätzlicher 4.000 Euro in bar in Kombination mit dem KfW 431 Programm.

Sämtliche Modelle der WhiteLine-Serie erfüllen die konstruktiven und technischen Anforderungen des KfW-40-Standards. Ihr persönlicher GUSSEK-Fachberater zeigt Ihnen gern den kürzesten Weg ins eigene Heim. Vertrauen Sie auf seine Erfahrung und lassen Sie sich unverbindlich beraten.

u.d.e 08-00-1836/04/21 – Technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten – Abbildungen zeigen teilweise mehrpreispflichtige Sonderausstattungen.

Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG
Euregiostraße 7 | 48527 Nordhorn | Tel. +49 5921 174-0 | hausinfo@gussek.de

GUSSEK HAUS
SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!