GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

Europa

Jede Menge Platz

Herzlich willkommen in der GUSSEK-Fertighaus-Manufaktur und vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Häusern. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen unser Unternehmen und unsere Philosophie näherbringen und Ihnen unsere Modellreihe **Europa** vorstellen.

Sie präsentiert Ihnen eine aktuelle Auswahl an GUSSEK-Modellen für Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Doppelhäuser und Zweifamilienhäuser. Wie immer Ihre Wünsche und Vorstellungen von Ihrem zukünftigen Zuhause auch aussehen, wir stellen Ihre Hausträume auf ein sicheres Fundament und bauen Ihr individuell geplantes, einzigartiges Traumhaus. Versprochen!

Unsere Häuser begeistern Jung und Alt

Gemeinsames Glück

Made in Niedersachsen

Die Grafschaft Bentheim, im äußersten Westen Niedersachsens gelegen, ist die Heimat von GUSSEK HAUS. In der Kreisstadt Nordhorn, nur einen Steinwurf von den Niederlanden entfernt, werden auf über 45.000 qm Nutzfläche qualitativ hochwertige Fertighäuser produziert. Hier, am Stammsitz des Unternehmens planen, bauen und terminieren kompetente Fachleute Tag für Tag das Qualitätsprodukt GUSSEK-Haus. Gut 500 km östlich im Werk Elsnigk bei Dessau in Sachsen-Anhalt werden mit der gleichen Sorgfalt und mit identisch hohen Qualitätsansprüchen GUSSEK-Häuser produziert, um unsere individuellen Modelle flächendeckend in Deutschland zu attraktiven Konditionen anbieten zu können.

Teamarbeit

Ein wesentlicher Grund für den Erfolg unseres Unternehmens, das vor 68 Jahren gegründet wurde und seit 1961 Fertighäuser baut, ist die akribisch geplante und konsequent praktizierte Teamarbeit. Wie die Zahnräder eines Uhrwerks greifen beim GUSSEK-Fertighausbau die einzelnen Arbeitsschritte ineinander.
Am Stammsitz in Nordhorn arbeiten im Verwaltungsgebäude – natürlich auch ein GUSSEK-Haus – und in den weitläufigen Produktionshallen Architekten, Planer, Statiker, Facharbeiter und Handwerker an der termingerechten und perfekten Umsetzung von durchschnittlich 500 Bauvorhaben pro Jahr in der GUSSEK-Gruppe.
Spätestens zum Bemusterungstermin werden Sie als GUSSEK-Bauherr das Nordhorner Werk persönlich kennenlernen. In der HausManufaktur und im Nordhorner Musterhaus haben unsere Fachleute die große Welt des modernen Bauens und Wohnens zusammengetragen und machen damit die Bemusterung Ihres künftigen Eigenheimes zu einer begeisternden Erfahrung.

Guter Ruf verpflichtet

Kontinuierlich stattfindende Qualitätskontrollen sind die Basis für die sichtbare Wertarbeit im gesamten Herstellungsprozess. Als Mitglied im Bundesverband und in der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau verbürgt sich unser Unter-

nehmen für einen vorbildlichen Qualitätsstandard, der in vielen Details sogar weit über die staatlich geforderten Normen und Vorgaben hinausreicht. Nicht zuletzt die daraus resultierenden Garantiezusagen, die wir gegenüber unseren Bauherren leisten, tragen dazu bei, dass GUSSEK HAUS heute zu den renommierten und erfolgreichen Fertighausherstellern in Deutschland zählt.

Vielfalt

Mehrfamilienhaus, Doppelhaus oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, mit Sattel-, Pult- oder Flachdach, Erker, Gaube, mit oder ohne Balkon – das Fertighaus zeigt sich im wahrsten Sinne des Wortes vielgestaltig. Entsprechend sind die Auswahlmöglichkeiten unserer Bauherren quer durch alle Bereiche – von der Größe bis zur Ausstattung, von Form bis zu den Farben – schier unendlich.

Verantwortung

Hierzu zählen zunächst unsere Bestrebungen zur ökologischen Nachhaltigkeit und zum Einsatz/zur Nutzung regenerativer Energiequellen. Das Ergebnis unserer Bemühungen spiegelt sich nicht nur in der herausragenden Energiebilanz unserer Häuser (die entsprechen bereits im Standard den konstruktiven Anforderungen an ein KfW-55-Effizienzhaus), sondern findet auch öffentlich großen Anklang. **Mehrfach wurde GUSSEK HAUS vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) mit dem Zertifikat für „Nachhaltiges Bauen“ ausgezeichnet.** Nachdem wir bereits in 2015 als eines der ersten Unternehmen in Deutschland mit der Bestnote („Sehr gut“/1,6) zertififiziert wurden, erhielten in der Folgezeit weitere GUSSEK-Typenhäuser sowie im November 2018 unser jüngstes GUSSEK-Musterhaus Alona in der Fertighauswelt Günzburg als eines von nur sechs nominierten Häusern die Auszeichnung.

Vorsprung

Das Qualitätsbewusstsein und der persönliche Einsatz eines jeden Mitarbeiters unseres Unternehmens sind ein Garant für Ihr maßgeschneidertes und wunschgerechtes Traumhaus. Mit dem Bau eines GUSSEK-Hauses erfüllen Sie sich somit nicht nur einen Lebenstraum, sondern investieren auch in eine überdurchschnittliche Wert- und Kapitalanlage und damit in eine sichere Zukunft. Davon haben sich bis heute über 16.500 Bauherren überzeugt.

Vertrauen

Neben dem Engagement unserer Mitarbeiter und der Qualität unserer Produkte spricht die Transparenz unserer Leistungen für eine Entscheidung „pro GUSSEK HAUS“. Termine und Kosten werden von Anfang an transparent kommuniziert.

Vergnügen

Wir wünschen Ihnen Kurzweil und jede Menge kreative Impulse beim Studium der GUSSEK-Modellreihe „Europa“.
Natürlich zeigen die Entwürfe in dieser Broschüre nur exemplarisch die Modellvielfalt bei Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern von GUSSEK HAUS. Weitere Informationen, Tipps und Antworten auf Ihre Fragen erhalten Sie von Ihrem persönlichen GUSSEK-Fachberater.

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Antwerpen

Dachform SD 22° | Drempel 220 cm | Außenmaße 11,30 x 8,30 m + 5,15 x 7,15 m + 3,60 x 3,10 m
Gesamtwohnfläche 179,29 m² | bebaute Fläche 141,77 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 64,50 m² | DG 69,68 m² | Raumgrundfläche WHG 2: 47,11 m²

Raumgrundfläche gesamt 181,29 m²

- elegantes Einfamilienhaus mit gemütlicher Einlieger-wohnung im versetzten Flachdachanbau
- optisch getrennte Hauseingänge
- große bodentiefe Fenster/Türen zur Gartenseite
- Hauptwohnung mit großem offenen Wohnraum (47 qm) und offen integrierter Treppe
- Elternschlafzimmer im OG mit Ankleide und eigenem Bad
- zusätzliches Duschbad für die beiden Kinderzimmer

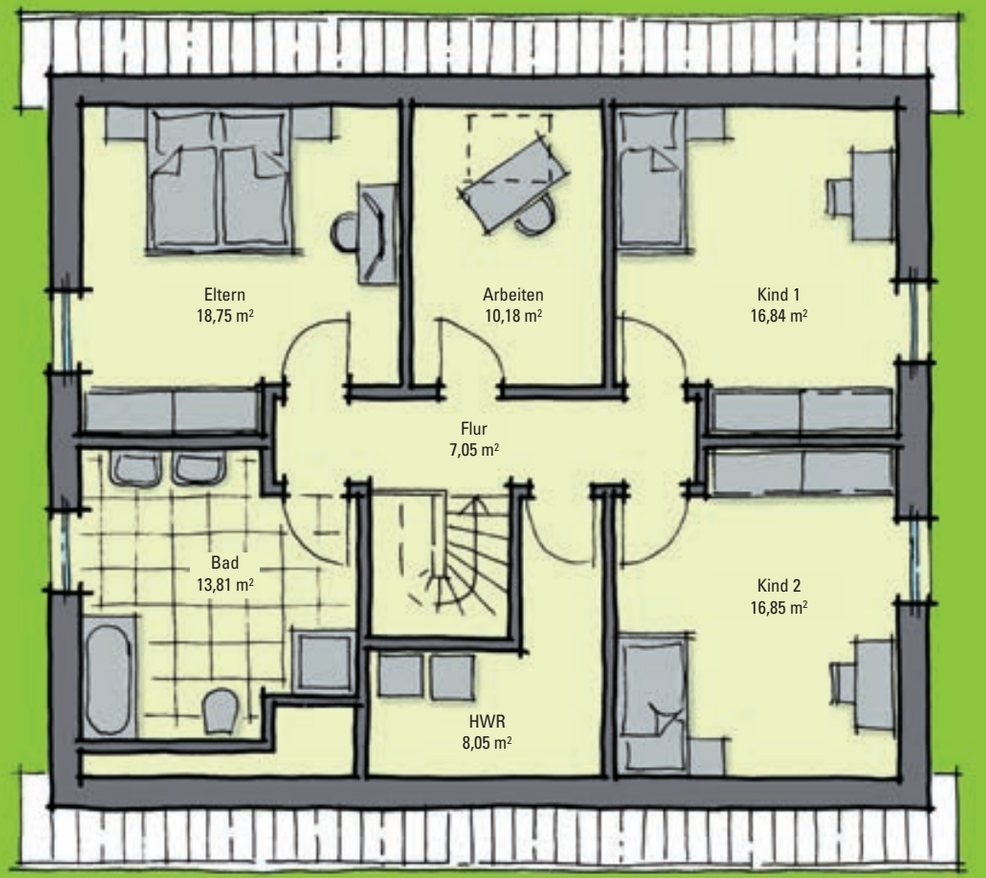
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Valencia

Dachform SD 38° | Drempel 120 cm | Außenmaße 12,15 x 10,00 m
Gesamtwohnfläche 174,95 m² | bebaute Fläche 121,50 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 52,23 m² | DG 91,53 m² | Raumgrundfläche WHG 2: 43,82 m²

Raumgrundfläche gesamt 187,58 m²

- modernes Einfamilienhaus mit kompakter Einliegerwohnung
- Hauseingänge traufen- und giebelseitig
- große Fensterflächen für optimale Belichtung
- Kochen/Essen/Wohnen als offenes Wohnkonzept
- beide Wohnzimmer mit Zugang auf die gemeinsame Terrasse
- 3 Schlafzimmer plus Arbeitszimmer und HWR im Dachgeschoss
- großzügiges Bad mit Dusche und Badewanne



M 1:100

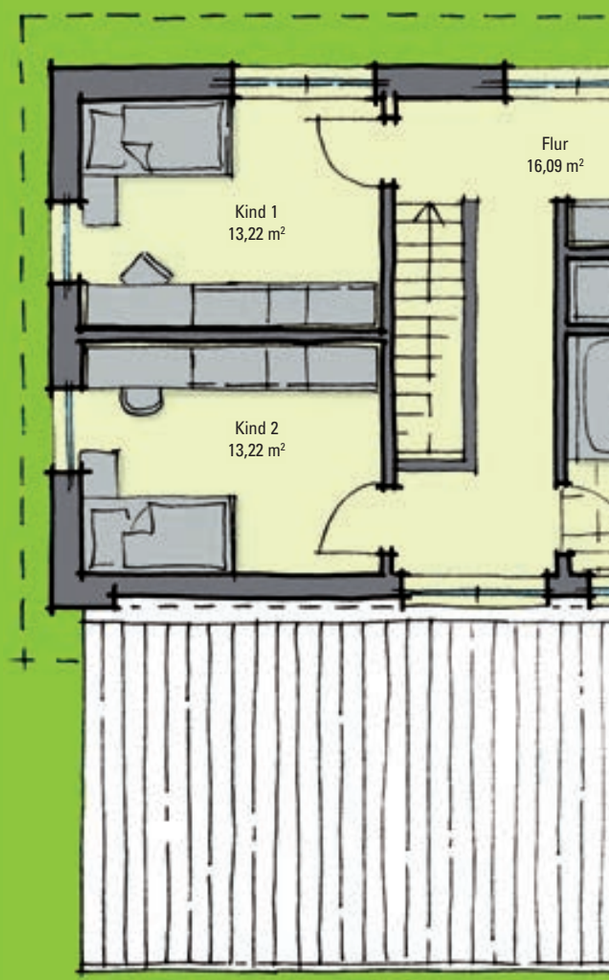
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Genf

Dachform PD 14° | Drempel 10/220 cm | Außenmaße 12,80 x 4,20 m + 14,50 x 7,35 m
Gesamtwohnfläche 206,58 m² | bebaute Fläche 160,34 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 70,95 m² | DG 80,15 m² | Raumgrundfläche WHG 2: 57,48 m²

Raumgrundfläche gesamt 208,58 m²

- eleganter Entwurf in Pultdach-Optik mit unterschiedlich hohen Dächern
- Hauseingänge gegenüberliegend an den Giebelseiten
- Hauptwohnung mit beeindruckendem offenen Wohnraum (Kochen/Essen/Wohnen) und mittig im Raum installierter, geradläufiger Treppe
- rechtwinkliger Flur im OG mit Nische für Wandschrank
- Elternschlafzimmer mit luxuriöser Ankleide
- 2 identisch große Kinderzimmer
- funktionelles Familienbad



M 1:100

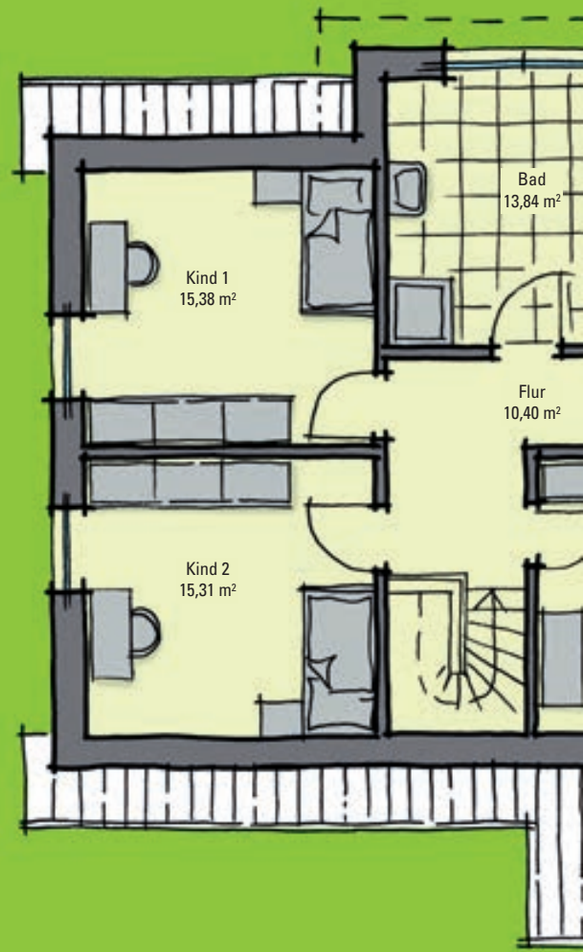
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

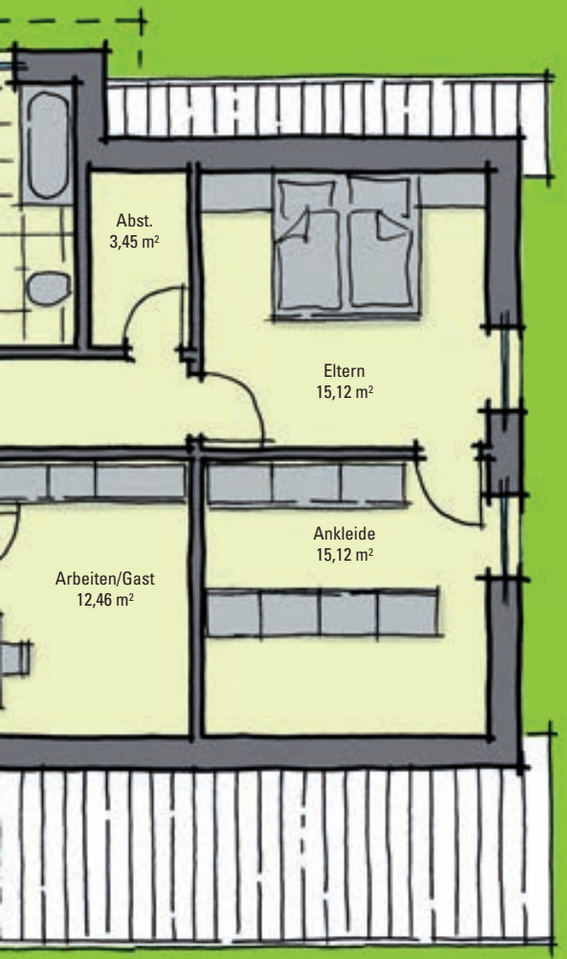
Florenz

Dachform SD 38° | Drempel 120 cm | Außenmaße 14,50 x 8,60 m + 1,20 x 4,61 m + 1,62 x 6,22 m
Gesamtwohnfläche 198,34 m² | Gemeinschaftsfläche: 4,91 m² | bebaute Fläche 140,30 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 57,48 m² | DG 101,08 m² | Raumgrundfläche WHG 2: 48,16 m²

Raumgrundfläche gesamt 211,63 m²

- anspruchsvoller Modellentwurf in traditioneller Optik
- Hauptwohnung mit dominantem Satteldacherker zur Gartenseite
- interessanter Fassadenmix mit traufenseitigen Putzflächen und verklinkerten Giebelflächen
- gemeinsames Eingangsportal, getrennte Wohnungstüren in der Diele
- Hauptwohnung mit klassischem Wohnraumkonzept (= unten wohnen / oben schlafen)
- 4 Schlafzimmer plus Bad im Dachgeschoss der Hauptwohnung
- Elternschlafzimmer mit extra-großem Ankleidezimmer




Abst.
3,45 m²
Eltern
15,12 m²
Ankleide
15,12 m²
Arbeiten/Gast
12,46 m²

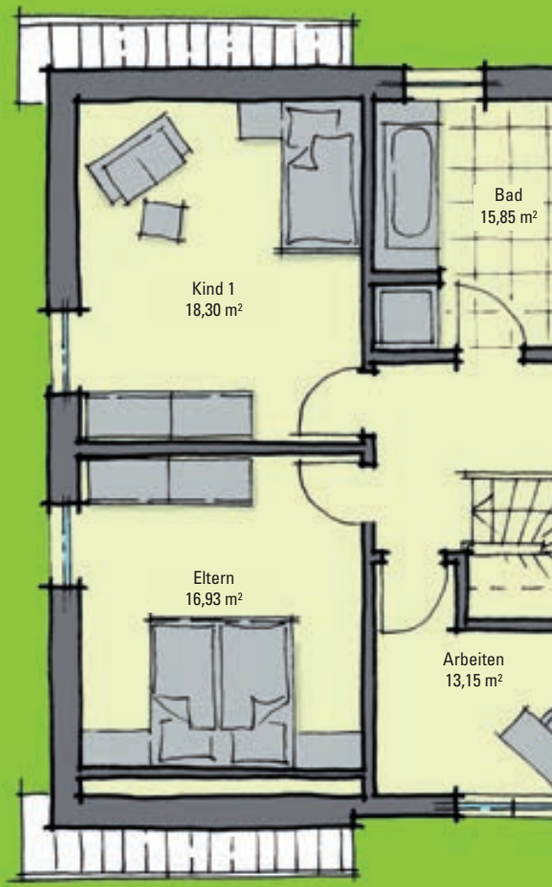
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

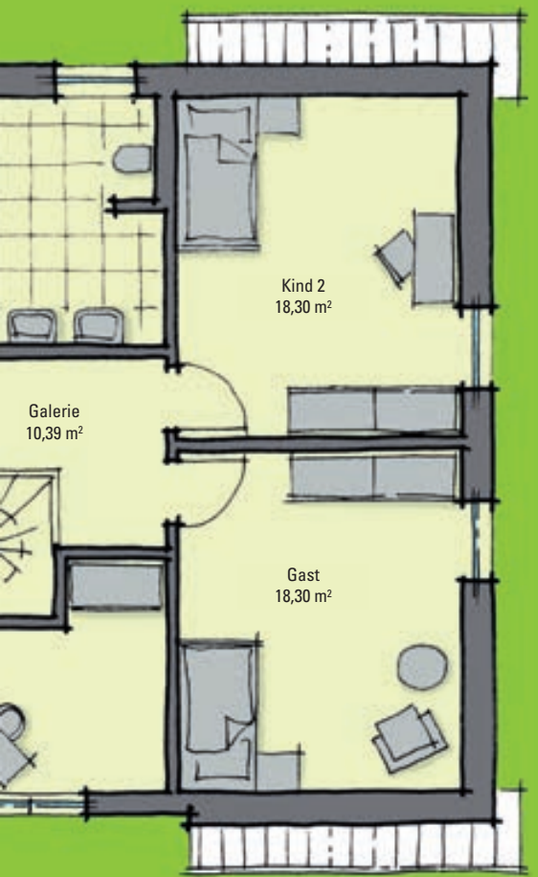
Lugano

Dachform SD 38° | Drempel 80 cm | Außenmaße 13,77 x 10,35 m
Gesamtwohnfläche 205,34 m² | bebaute Fläche 142,52 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 58,69 m² | DG 111,22 m² | Raumgrundfläche WHG 2: 51,04 m²

Raumgrundfläche gesamt 220,95 m²

- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Doppelhaus-Optik
- dominanter Flachdacherker auf beiden Traufenseiten
- rückspringendes Eingangsportal unter dem imposanten Erker
- Fassadenmix in Klinker/Putz
- Wohnung 1 mit gemütlichem Wohn-/Esszimmer und offen integrierter Küche
- 4 große Schlafzimmer plus praktisches Arbeitszimmer im Dachgeschoss
- elegantes, großzügiges Bad mit Wanne und U-förmiger Duschkabine
- klassische Einliegerwohnung im Erdgeschoss (Wohnen/Kochen, Schlafen, Bad)





M 1:100

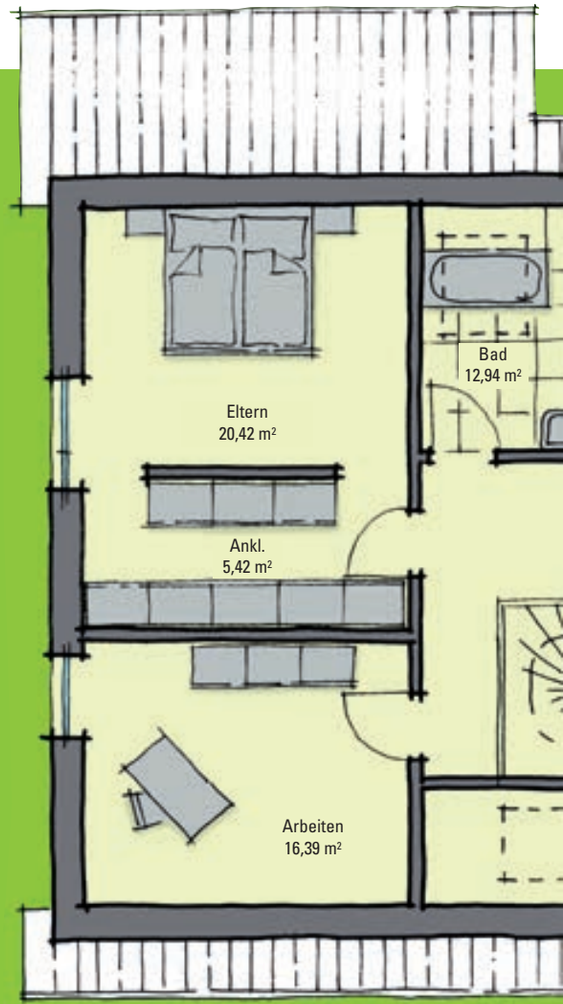
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

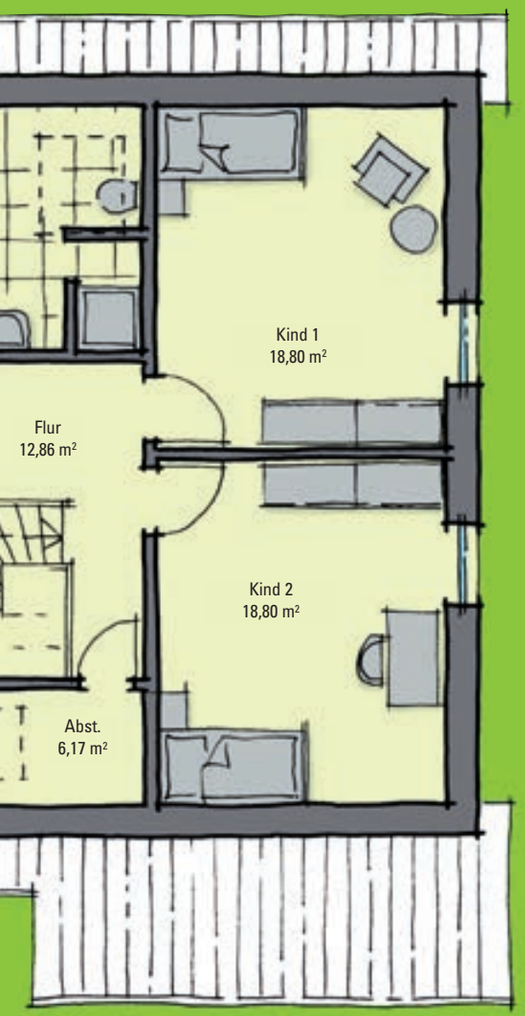
Göteborg

Dachform SD 35° | Drempel 110 cm | Außenmaße 10,50 x 13,50 m + 1,50 x 4,09 m + 1,50 x 6,20 m
Gesamtwohnfläche 219,11 m² | bebaute Fläche 157,19 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 69,73 m² | DG 111,80 m² | Raumgrundfläche WHG 2: 56,64 m²

Raumgrundfläche gesamt 238,17 m²

- dominantes Erscheinungsbild mit traufseitigen Erkern auf beiden Seiten
- Eingang der Einliegerwohnung giebelseitig, Hauptwohnung traufenseitig
- ebenerdige Einliegerwohnung mit Wohn-/Esszimmer und offen angrenzender Küche
- Hauptwohnung mit bodentiefen festverglasten Fensterelementen im Wohnbereich und Doppelflügeltür vom Esszimmer in den Garten
- Elternschlafzimmer im OG mit vorgelagerter Ankleide
- 2 Kinderzimmer plus Arbeitszimmer plus Abstellraum
- kompaktes Familienbad





M 1:100

GARDEN

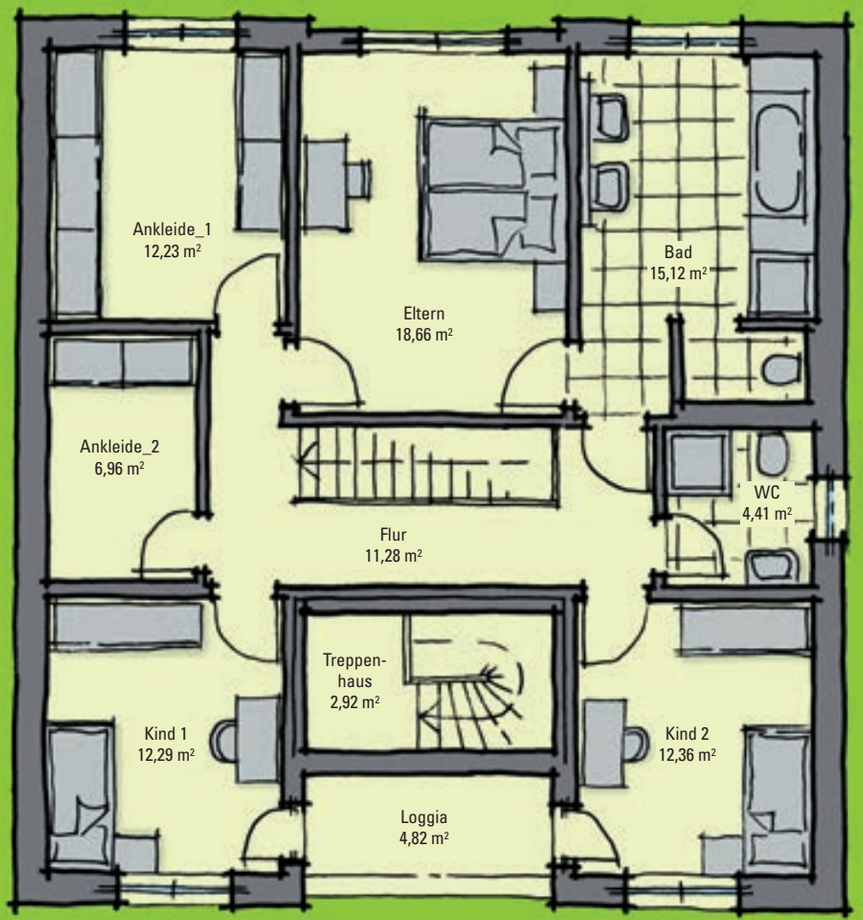
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

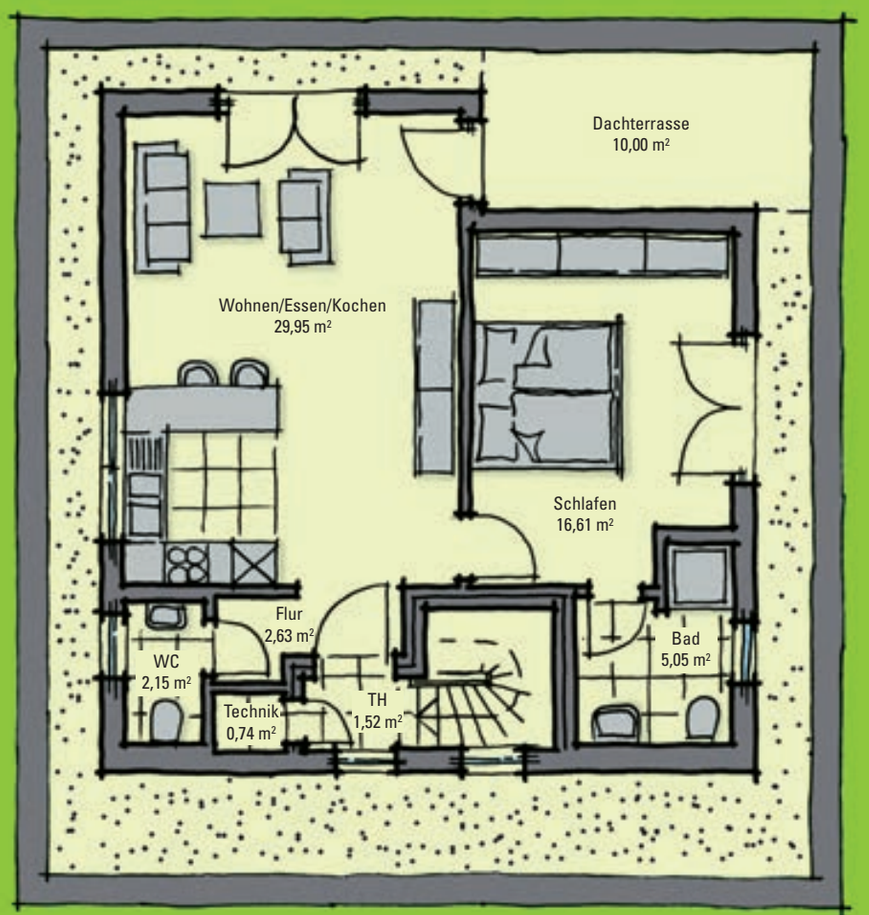
Barcelona

Dachform FD | Außenmaße 11,39 x 12,10 m
Gesamtwohnfläche 261,48 m² | Gemeinschaftsfläche RGF 11,92 m² | bebaute Fläche 137,76 m²
Raumgrundfläche WHG 1: EG 99,46 m² | DG 98,13 m² | Raumgrundfläche WHG 2 (SG): 66,39 m²

Raumgrundfläche gesamt 275,90 m²

- 2-geschossiges Luxusmodell plus Staffelgeschoss in kubistischem Baustil
- wechselnde Putz-/Klinkerflächen zur Gliederung von Baukörper und Fassade
- Wind- und wettergeschützter gemeinschaftlicher Hauseingang
- Hauptwohnung mit außergewöhnlicher Wohnraumaufteilung
- Wohn-/Esszimmer über die gesamte Hausbreite
- windgeschützte Loggia zum Garten
- im Obergeschoss zwei Ankleidezimmer (für Eltern und beide Kinderzimmer)
- Zugang zur Einliegerwohnung über eigenen Treppenaufgang ins Penthouse
- ideal belichtete Wohneinheit mit traumhafter Dachterrasse



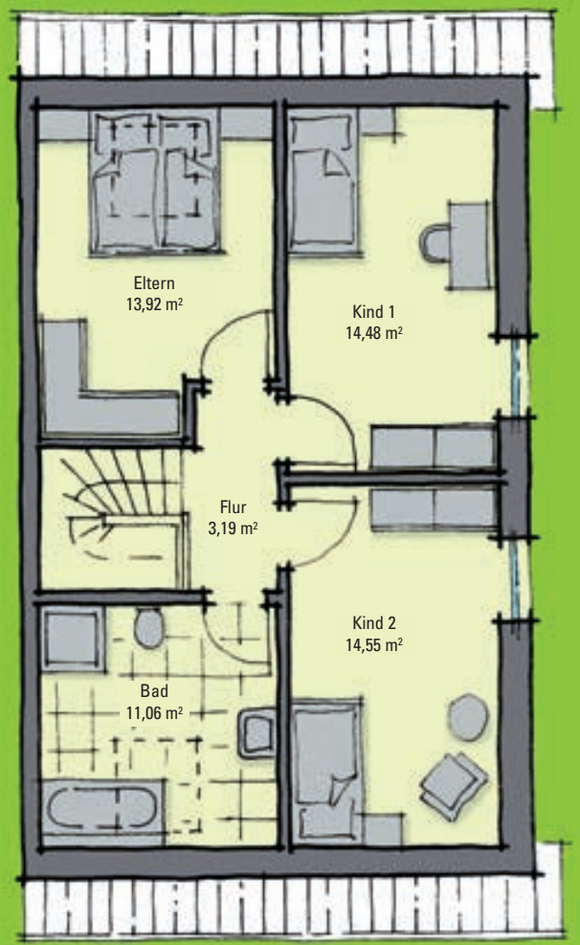

Dachterrasse
10,00 m²
Wohnen/Essen/Kochen
29,95 m²
Schlafen
16,61 m²
Flur
2,63 m²
WC
2,15 m²
Technik
0,74 m²
TH
1,52 m²
Bad
5,05 m²

M 1:100

Kreativität und Liebe zum Detail ...

Über Geschmack lässt sich bekanntlich nicht streiten. Da liegt es nahe, dass wir Ihnen auf diesen Seiten einen bunten Strauß an Ideen, architektonischen Finessen sowie spannenden Sonderausstattungen und Extras präsentieren. Zahllose Detaillösungen – vom Vordach bis zum Eingangsportal und von der dominanten Gaube bis zur extravaganten Dachterrasse – skizzieren die unzähligen Möglichkeiten für ein sprichwörtlich einzigartiges Haus.
GUSSEK HAUS erfüllt dabei die Ansprüche seiner Bauherren auf ideale Weise. Mit unserem Mehrparteienhaus-Konzept bieten wir zeitgemäße Architektur, clevere Wohnraumplanung, Wertarbeit bis ins kleinste Detail sowie einen ausgezeichneten Rundum-Service. Mit einem kleinen Auszug aus den realisierten Entwürfen der Modellserie „Europa“ wollen wir Ihr Ideenspektrum erweitern und unser Können unter Beweis stellen.

- klassisches Doppelhaus mit gespiegelten Wohneinheiten
- bodentiefe Fenster zum Garten und giebelseitig im DG
- Diele mit Garderobennische
- Wohn-/Esszimmer, Küche und Treppe ohne trennende Wände
- 3 Schlafzimmer im Obergeschoss
- praktisches Familienbad mit Wanne und Dusche



M 1:100

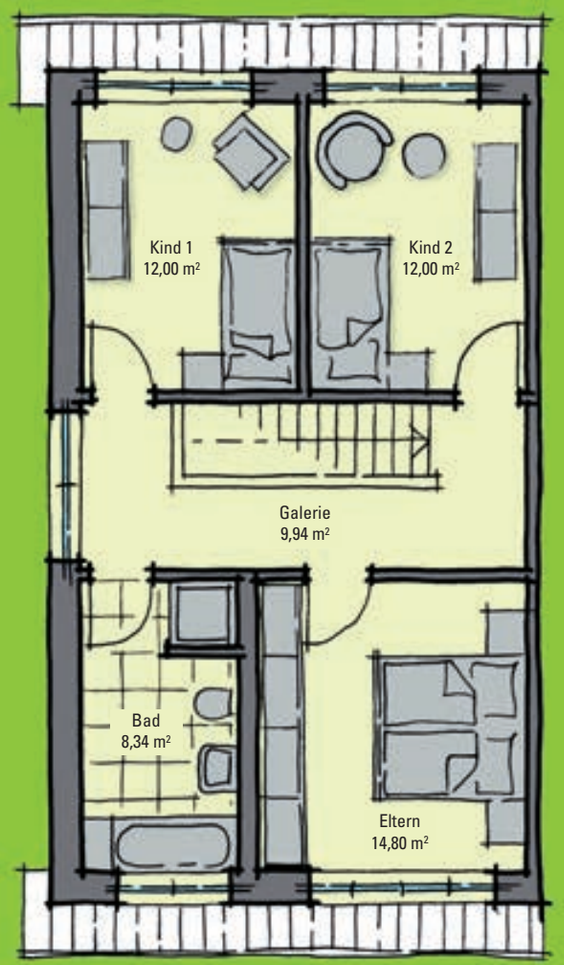
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Maastricht

Dachform SD 38° | Drempel 110 cm | Außenmaße 11,00 x 7,00 m
Gesamtwohnfläche 109,19 m² | bebaute Fläche 77,00 m²
Raumgrundfläche EG 61,49 m² | Raumgrundfläche DG 57,20 m²

Raumgrundfläche gesamt 118,69 m²

- stylischer Doppelhausentwurf in Mischfassaden-Optik
- Hauseingang giebelseitig
- Putzflächen im Obergeschoss mit halbhohem Fensterband
- Doppelflügeltüren zur Terrasse/zum Garten
- optimale Wohnflächenaufteilung dank geradläufiger Treppe
- offener Wohnraum (Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche) ab Eingangstür
- 3 Schlafzimmer im Dachgeschoss
- funktionales Bad mit hochwertiger Ausstattung



M 1:100

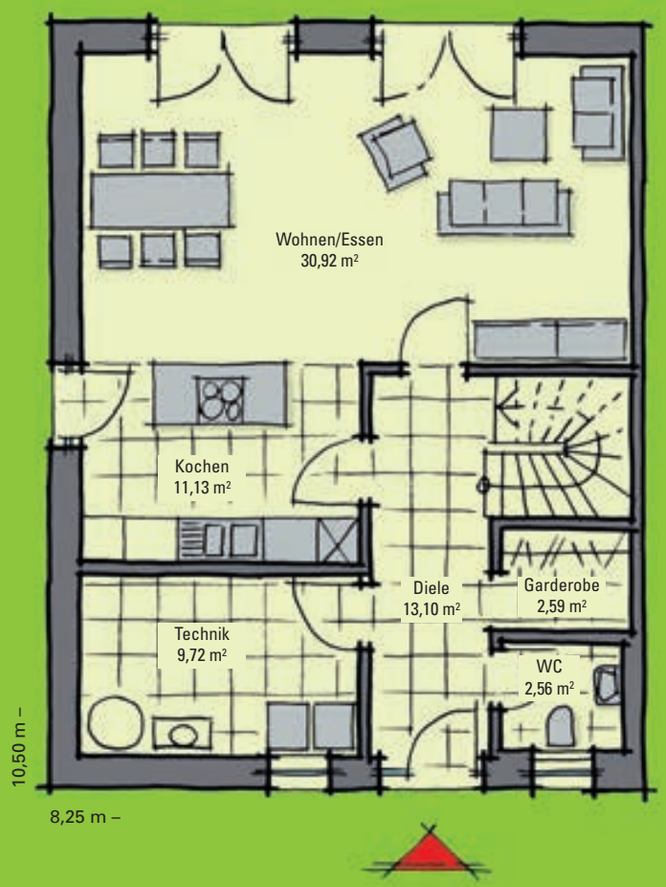
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

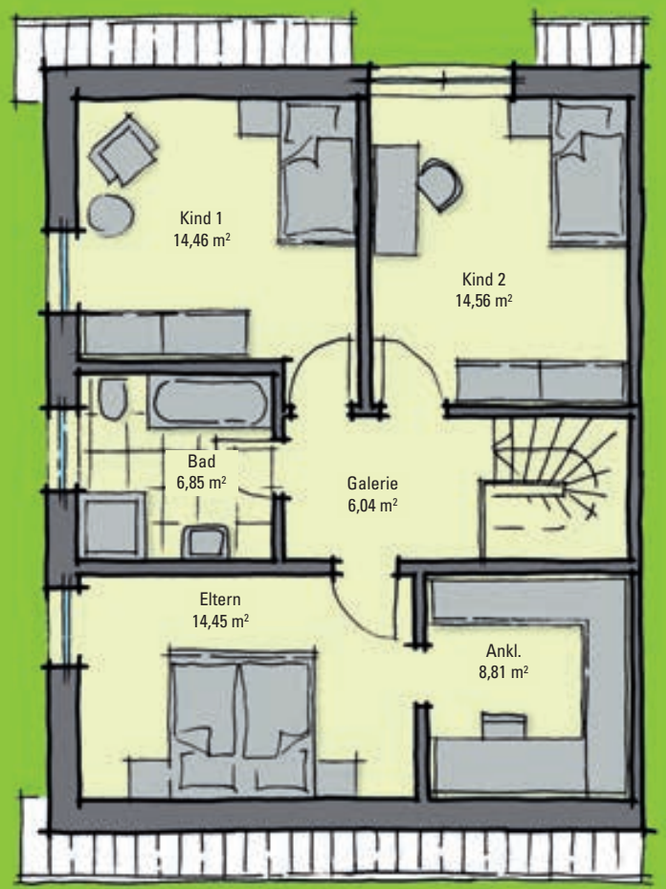
Modena

Dachform SD 22° | Drempel 225 cm | Außenmaße 11,40 x 6,80 m
Gesamtwohnfläche 116,92 m² | bebaute Fläche 77,52 m²
Raumgrundfläche EG 61,84 m² | Raumgrundfläche DG 57,08 m²

Raumgrundfläche gesamt 118,92 m²

- Doppelhausentwurf mit geräumigen 134 qm Wohnfläche pro Einheit
- optimale Belichtung dank zahlreicher großer, bodentiefer Fenster
- praktische Garderoben-Nische auf der Diele
- offene Küche mit separatem Außenzugang
- Wohn-/Esszimmer über die gesamte Haushälfte
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Ankleidezimmer
- 2 Kinderzimmer, eines mit Flachdachgaube





M 1:100

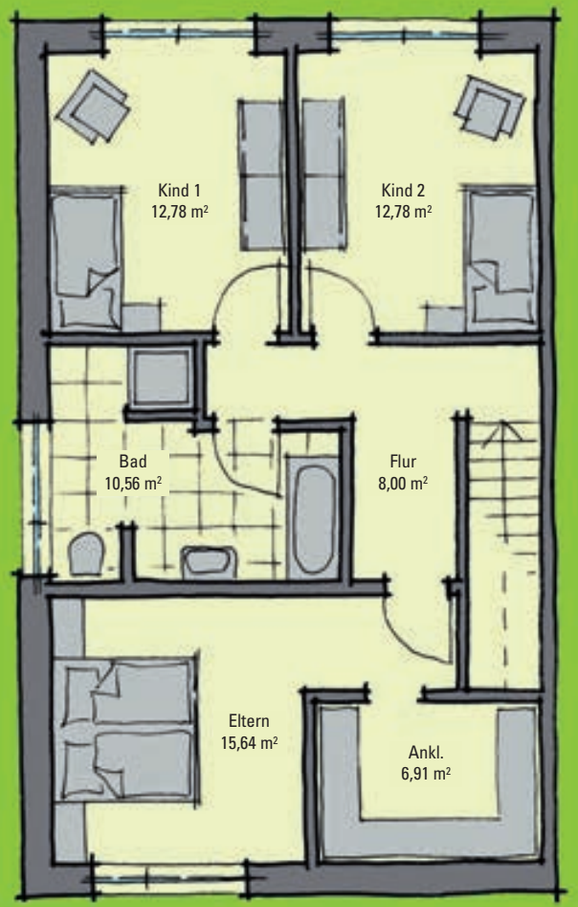
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Malmö

Dachform SD 40° | Drempel 100 cm | Außenmaße 8,25 x 10,50 m
Gesamtwohnfläche 125,18 m² | bebaute Fläche 86,63 m²
Raumgrundfläche EG 70,02 m² | Raumgrundfläche DG 65,26 m²

Raumgrundfläche gesamt 135,28 m²

- Doppelhaushälften im aktuellen Bauhaus-Trend
- getrennte Hauseingänge
- schmale Fenster gen Nord-Osten, bodentiefe Fenstertüren zur Sonnenseite
- offenes Wohnraumkonzept im Erdgeschoss
- einläufige Treppe ins Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit großer Ankleide
- exklusives Bad
- 2 Kinderzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Garten



M 1:100

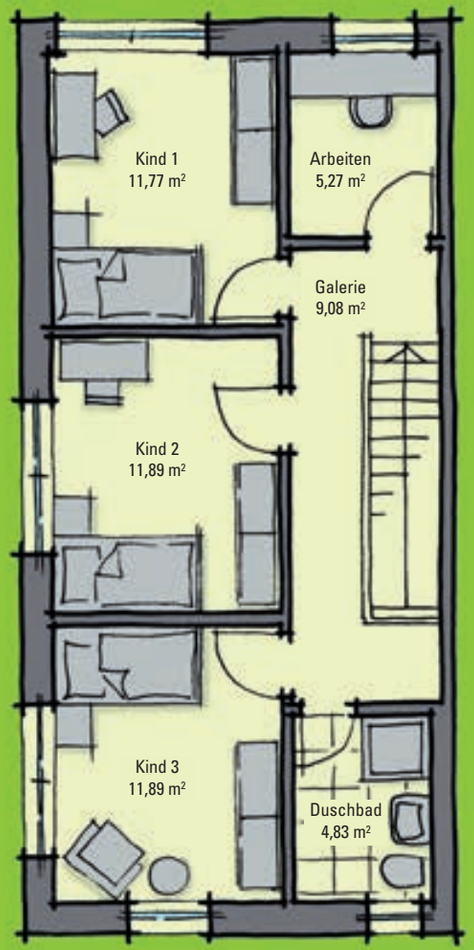
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

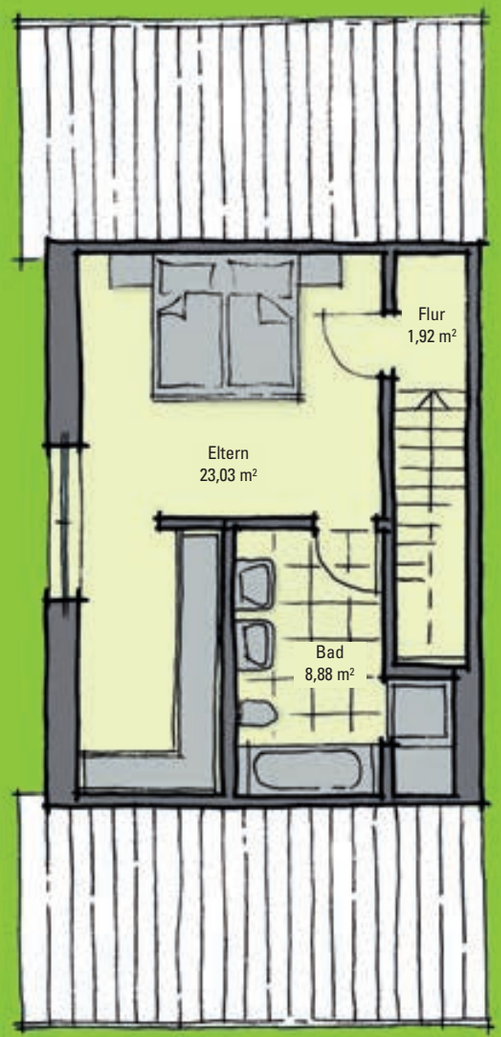
Mailand

Dachform FD | Außenmaße 12,00 x 7,40 m
Gesamtwohnfläche 135,47 m² | bebaute Fläche 88,80 m²
Raumgrundfläche EG 68,80 m² | Raumgrundfläche DG 66,67 m²

Raumgrundfläche gesamt 135,47 m²

- 2,5-geschossige Doppelhaushälften
- große Fensterflächen für beste Belichtung
- optional Teilverbretterung der Fassade
- klar und funktionell gegliedertes Wohnraumkonzept
- offener Koch-/Essbereich als zentraler Ort des täglichen Lebens
- getrenntes Wohnzimmer, konzipiert als Rückzugsort
- 3 Kinderzimmer, Duschbad plus Arbeitszimmer im OG
- Dachgeschoss exklusiv für die Eltern
- mit praktischer Ankleide und exklusivem Wellness-Bad





M 1:100

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Marseille

Dachform SD 35° | Drempel 10 cm | Außenmaße 12,50 x 6,00 m
Gesamtwohnfläche 142,67 m² | bebaute Fläche 75,00 m²
Raumgrundfläche EG 59,69 m² | Raumgrundfläche OG 54,73 m² | Raumgrundfläche DG 33,83 m²

Raumgrundfläche gesamt 148,25 m²

- extravagantes Doppelhaus mit Wohnkomfort auf 3 Etagen
- homogener Baukörper mit Erker und rückspringendem Staffelgeschoss
- geschützter Hauseingang im vorgesetzten Erker
- offenes Wohnkonzept (Kochen/Essen/Wohnen) im Erdgeschoss
- 1/2-gewendelte Treppenanlage über 3 Geschosse
- 3 Kinderzimmer plus Bad plus Hauswirtschaftsraum im OG
- exklusive Penthouse-Etage mit Elternschlafzimmer und Luxusbad
- 2 exklusive Dachterrassen

M 1:100

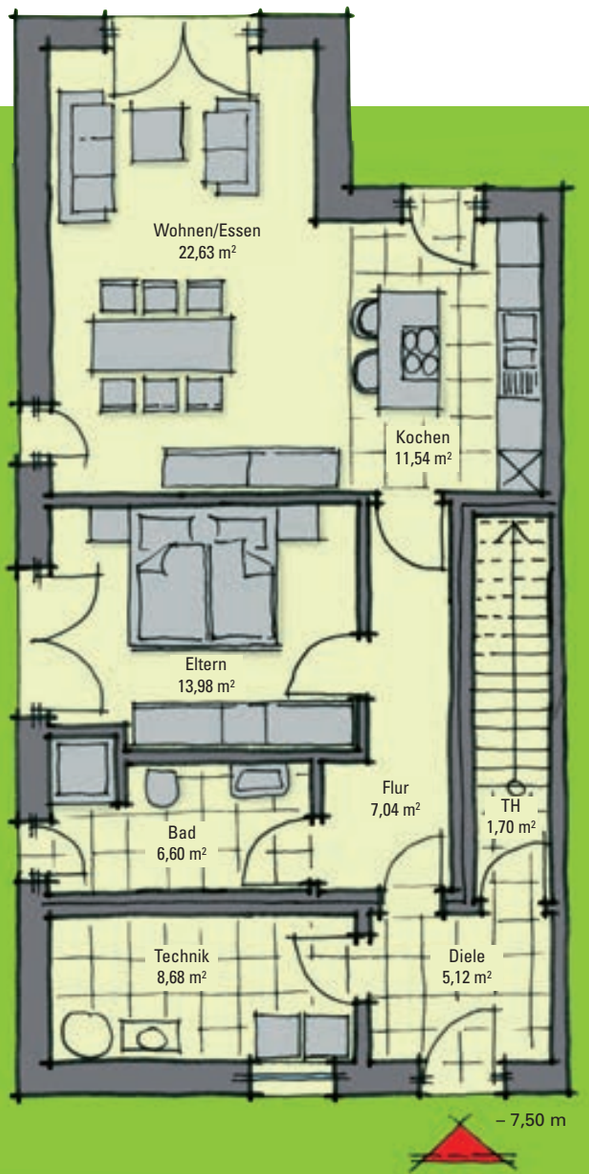
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

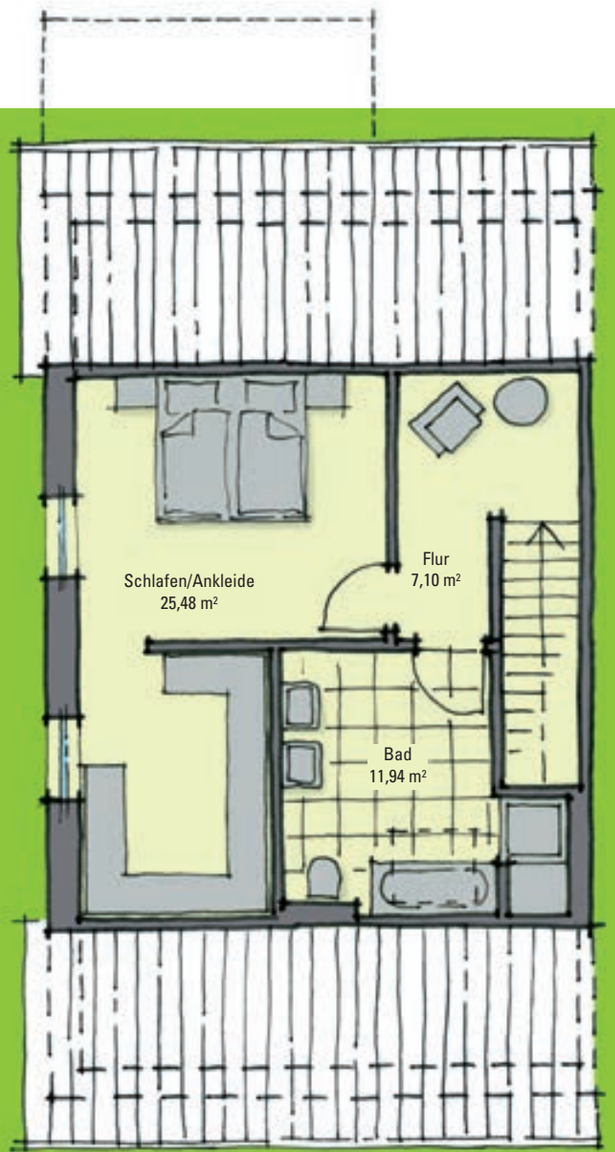
Malaga

Dachform FD° | Außenmaße 7,00 x 12,00 m + 4,02 x 1,12 m |
Gesamtwohnfläche 176,44 m² | bebaute Fläche 88,53 m²
Raumgrundfläche EG 68,83 m² | Raumgrundfläche OG 65,14 m² | Raumgrundfläche DG 54,45 m²

Raumgrundfläche gesamt 188,42 m²

- 2,5-geschossiges Doppelhaus mit Einliegerwohnung
- moderne Fassaden-Optik in Klinker/Putz
- Erker mit aufgesetztem Balkon
- Diele hinter der Eingangstür trennt beide Wohnungen
- **Wohnung EG:** Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad
- **Wohnung OG/DG:** 34 qm Lebensraum mit vorgelagertem Balkon
- 2 Kinderzimmer mit Duschbad in der mittleren Etage
- kleine Galerie im Dachgeschoss als Entree ins separate Reich der Eltern
- mit Schlafzimmer, großer Ankleide und elegantem Bad





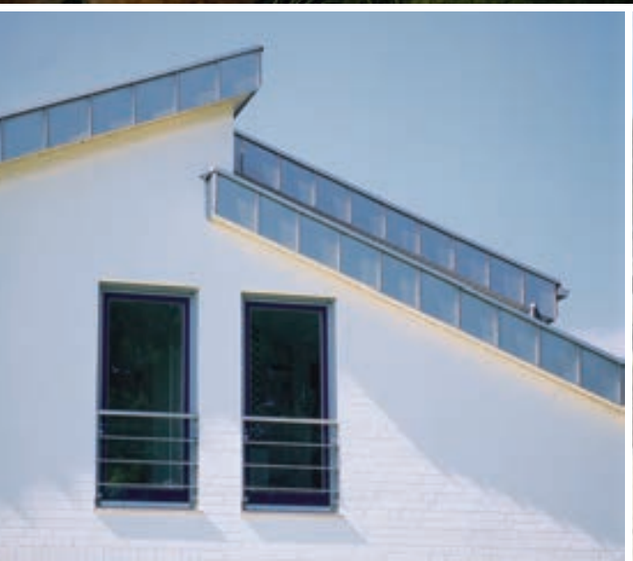
M 1:100

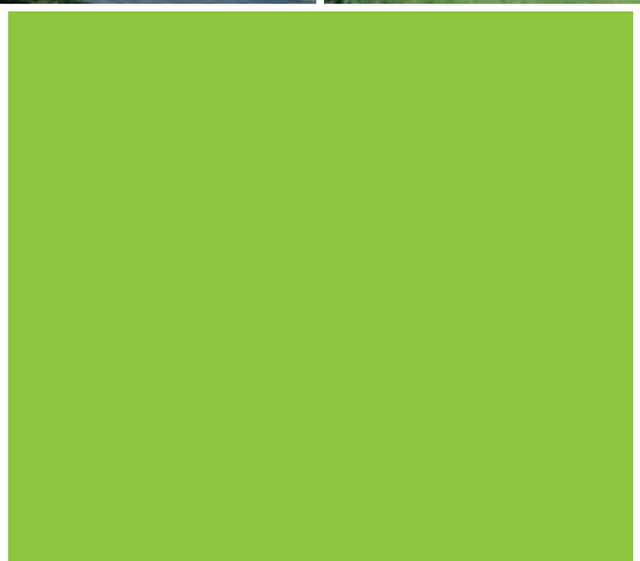
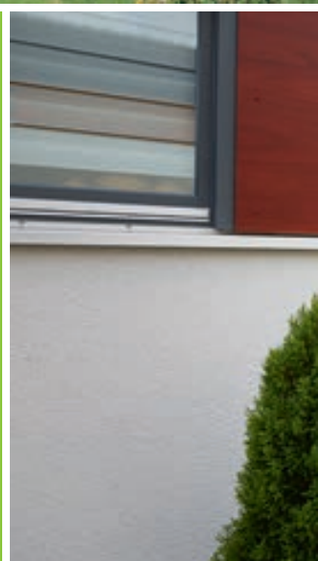
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Monza

Dachform SD 35° | Drempel 10 cm | Außenmaße 12,50 x 7,50 m + 2,40 x 4,50 m
Gesamtwohnfläche 196,97 m² | Gemeinschaftsfläche RGF 13,80 m² | bebaute Fläche 93,30 m²
Raumgrundfläche WHG 1 EG 61,79 m² | Raumgrundfläche WHG 2 EG/OG 85,38 m² | DG 44,52 m²

Raumgrundfläche gesamt 205,49 m²

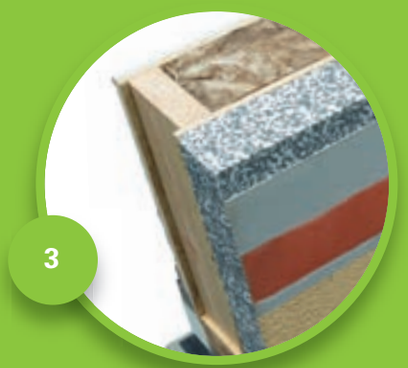


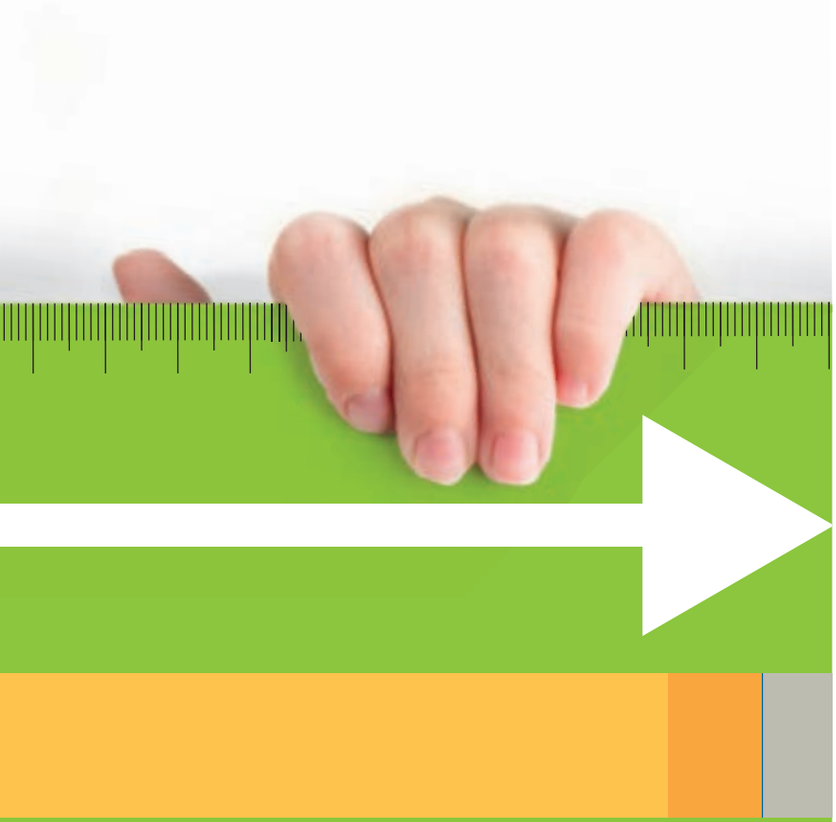



420 mm

Beispiel Verblendstein Mauerwerk

- **ca. 100 mm** Verblendsteine
- **ca. 50 mm** Luftschicht
- **ca. 100 mm** Dämmplatte
- **ca. 150 mm** Holzfachwerkkonstruktion mit 150 mm Vollwärmedämmung
- **ca. 13 mm** Holzwerkstoffplatte
- **ca. 0,1 mm** Dampfdiffusionsbremse
- **ca. 9,5 mm** Gipskartonplatte





Das Beste, was Ihrem Haus passieren kann:

Die GUSSEK-Hybrid-Außenwand®.
Das Beste aus zwei Welten: Außen massiv gemauert, robust und widerstandsfähig, innen Holz bzw. Holzwerkstoffe, die ein gesundes Raumklima garantieren. Der in der Fertighausbranche einzigartige Wandaufbau ist ein echter Big Point für Ihr Bauvorhaben und ein entscheidender Leistungsvorteil, mit dem wir uns deutlich vom Angebot vieler Anbieter abheben.

Die GUSSEK-Hybrid-Außenwand® bietet ganz entscheidende Vorteile. Die beginnen bereits bei ihrer Entstehung, denn sie wird in trockenen und klimatisierten Werkshallen vorgefertigt, um später auf der Baustelle in kürzester Zeit regendicht verbaut und zu guter Letzt vor Ort auf der Baustelle verblendet bzw. verputzt zu werden.

So kombinieren wir die Vorteile der Holzrahmenbauweise und der Stein-auf-Stein vorgemauerten Fassade aus dem massiven Mauerwerksbau.
Die Lebensdauer und annähernde Wartungsfreiheit sind dabei die praktischen Aspekte dieses Fassadentyps. Das „fest gemauerte“, sprich: das massive Bild der Verblendfassade berührt die emotionalen Bedürfnisse vieler Bauinteressenten.

Die ca. 42 cm starke GUSSEK-Hybrid-Außenwand® ist hervorragend wärme- und schallschutzgedämmt und in punkto Brandbelastung (von außen) mit der Einstufung in Brandschutzklasse F90 B bestens bewertet.

Alternativ bieten wir eine ca. 30 cm starke 1-schalige Thermo-Außenwand. Sie wird als Wärmedämmverbundsystem ausgeführt und in Kunstharz-Edelputzausführung gefinisht. Auch diese 1-schalige Ausführung beeindruckt mit überdurchschnittlich guten Werten in Sachen Wärme- und Schallschutz.

Für welche Ausführung Sie sich auch entscheiden – die GUSSEK-Außenwände garantieren ein gesundes Raumklima, das wir regelmäßig vom Fraunhofer-Institut für Holzforschung (WKI) überprüfen und offiziell testieren lassen.

1 Die beste Wahl: die GUSSEK-Hybrid-Außenwand® mit vorgemauerter Verblendsteinfassade. Satte 42 cm Wandstärke, mit 100 mm Wärmedämmplatte plus 150 mm mineralische Vollwärmedämmung in der massiven Holzfachwerkkonstruktion garantieren Ihnen allerbeste Werte in Sachen Wärme-, Schall- und Brandschutz.

2 Die beste Wahl „reloaded“: ebenfalls in Hybrid-Ausführung, ebenfalls 42 cm dick; in diesem Fall aber mit vorgemauerten 100 mm starken Porenbetonsteinen als Vorsatzschale und einem weißen Kunstharz-Dispersions-Strukturputz. Identisch sind auch die insgesamt 250 mm Vollwärmedämmung. Die Wärmeschutzdämmwerte liegen bei dieser Ausführung rechnerisch sogar nochmals besser als bei der Verblendsteinfassade.

3 Die ‘Light’-Version der GUSSEK-Außenwand: 1-schalig mit einem perfekten Kunstharz-Dispersions-Strukturputz, gem. Baubeschreibung Komfort auf einer 100 mm Dalmatiner-EPS-Dämmplatte.
300 mm stark, wie in allen Ausführungen mit 150 mm mineralischer Vollwärmedämmung in der massiven Holzfachwerkkonstruktion.

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Verona

Dachform SD 22° | Drempel 230 cm | Außenmaße 9,80 x 11,00 m + 1,00 x 7,00 m + 2,50 x 5,60 m
Gesamtwohnfläche 186,37 m² | Gemeinschaftsfläche RGF 25,16 m² | bebaute Fläche 128,80 m²
Raumgrundfläche WHG EG 75,79 m² | Raumgrundfläche WHG DG 94,30 m²

Raumgrundfläche gesamt 195,25 m²

- ansprechendes Zweifamilienhaus mit giebelseitigem Erker/Balkon
- **Wohnung EG:** zentrale Anbindung aller Räume über die Diele, Kochen/Essen/Wohnen als offenes Wohnraumkonzept, 2 Schlafzimmer, funktionales Bad und Gäste-WC
- **Wohnung DG:** Wohnen/Essen/Kochen plus großer Balkon als offenes Wohnkonzept, Elternschlafzimmer mit vorgelagertem Ankleidezimmer, 1 Kinderzimmer, 1 gemeinsames Bad
- 1 Technikraum im EG (für beide Wohnungen)

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Neapel

Dachform SD 38° | Drempel 100 cm | Außenmaße 13,00 x 10,75 m + 1,30 x 4,60 m + 1,60 x 2,96 m
Gesamtwohnfläche 211,96 m² | Gemeinschaftsfläche RGF 22,18 m² | bebaute Fläche 150,46 m²
Raumgrundfläche WHG EG 103,83 m² | Raumgrundfläche WHG DG 103,37 m²

Raumgrundfläche gesamt 229,38 m²

- klassisches Zweifamilienhaus mit kompaktem Grundriss
- giebelseitiger Erker mit darüber liegendem Balkon
- weiterer Traufenerker im Eingangsbereich (Technikraum)
- **Wohnung EG** mit über 37 qm großem Wohn-/Esszimmer, offener Küche, Abstellraum, 3 Schlafzimmern und Bad
- **Wohnung DG** mit offenem Wohnraum, inklusive Balkon, 2 Schlafzimmern, einem kompakten Bad sowie einem Abstellraum

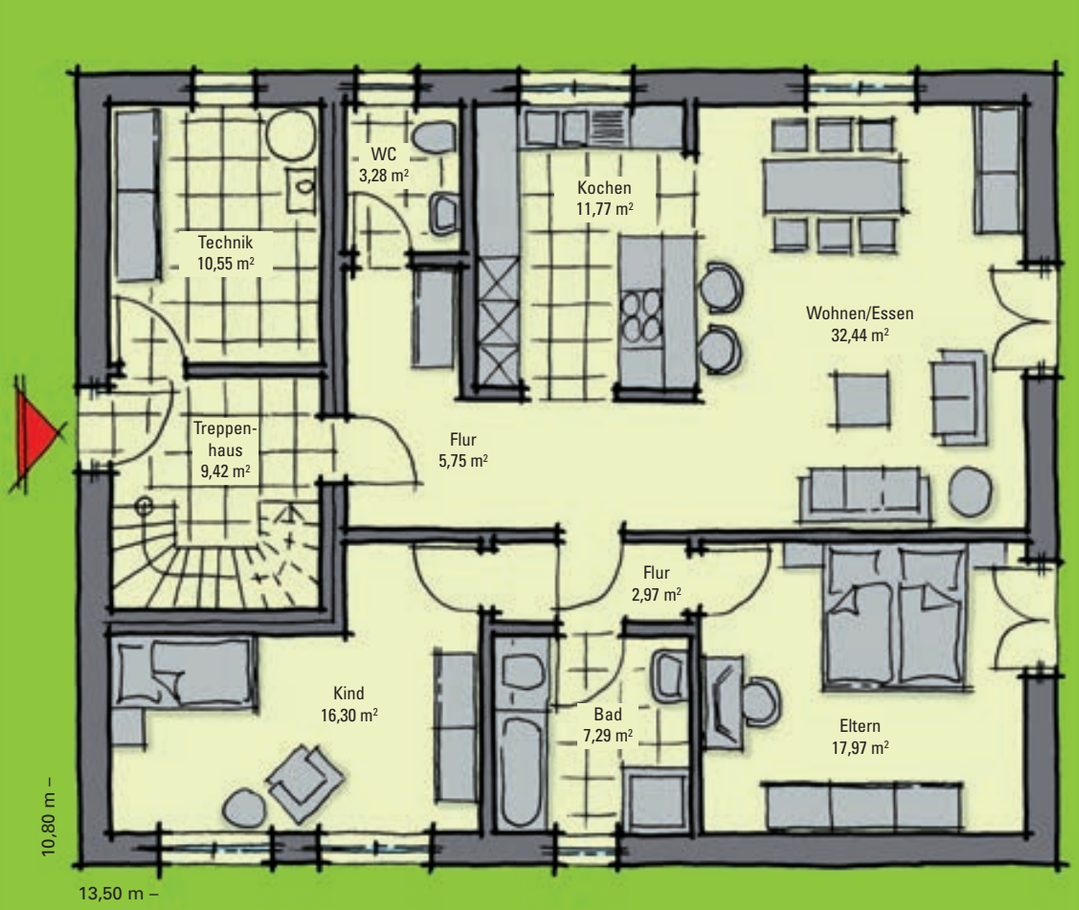
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

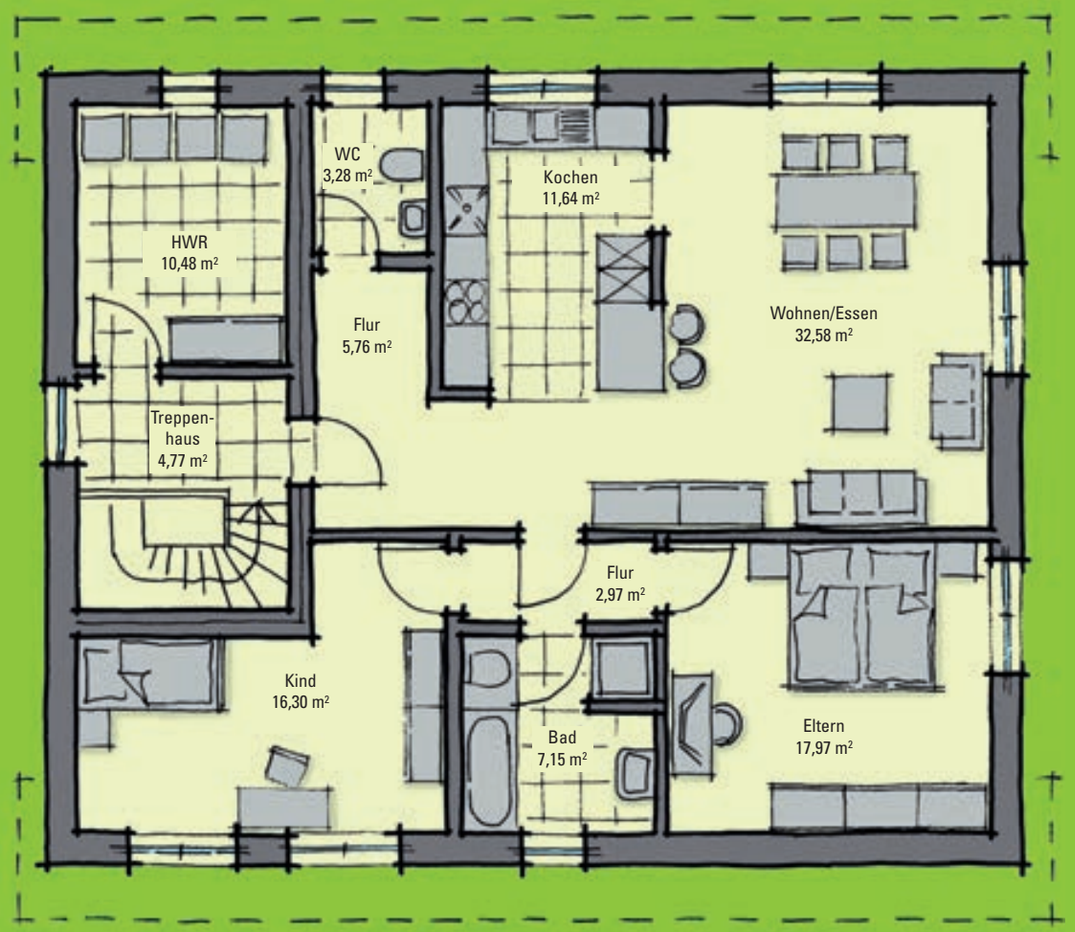
Parma

Dachform SD 22° | Drempel 180 cm | Außenmaße 13,50 x 10,80 m
Gesamtwohnfläche 219,57 m² | Gemeinschaftsfläche RGF 35,22 m² | bebaute Fläche 145,80 m²
Raumgrundfläche WHG EG 97,77 m² | Raumgrundfläche WHG DG 97,65 m²

Raumgrundfläche gesamt 230,64 m²

- modernes Zweifamilienhaus, optional mit großem Giebelbalkon
- ansprechende Architektur im Verblendstein/Putz-Fassadenmix
- giebelseitiger Hauseingang
- beide Wohnungen mit großzügigem offenem Wohnraum und integrierter Küche mit Kochinsel
- mittels Zwischenflur separierter Trakt mit Elternschlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer
- Technikraum (EG) und HWR (DG) als Gemeinschaftsräume





M 1:100

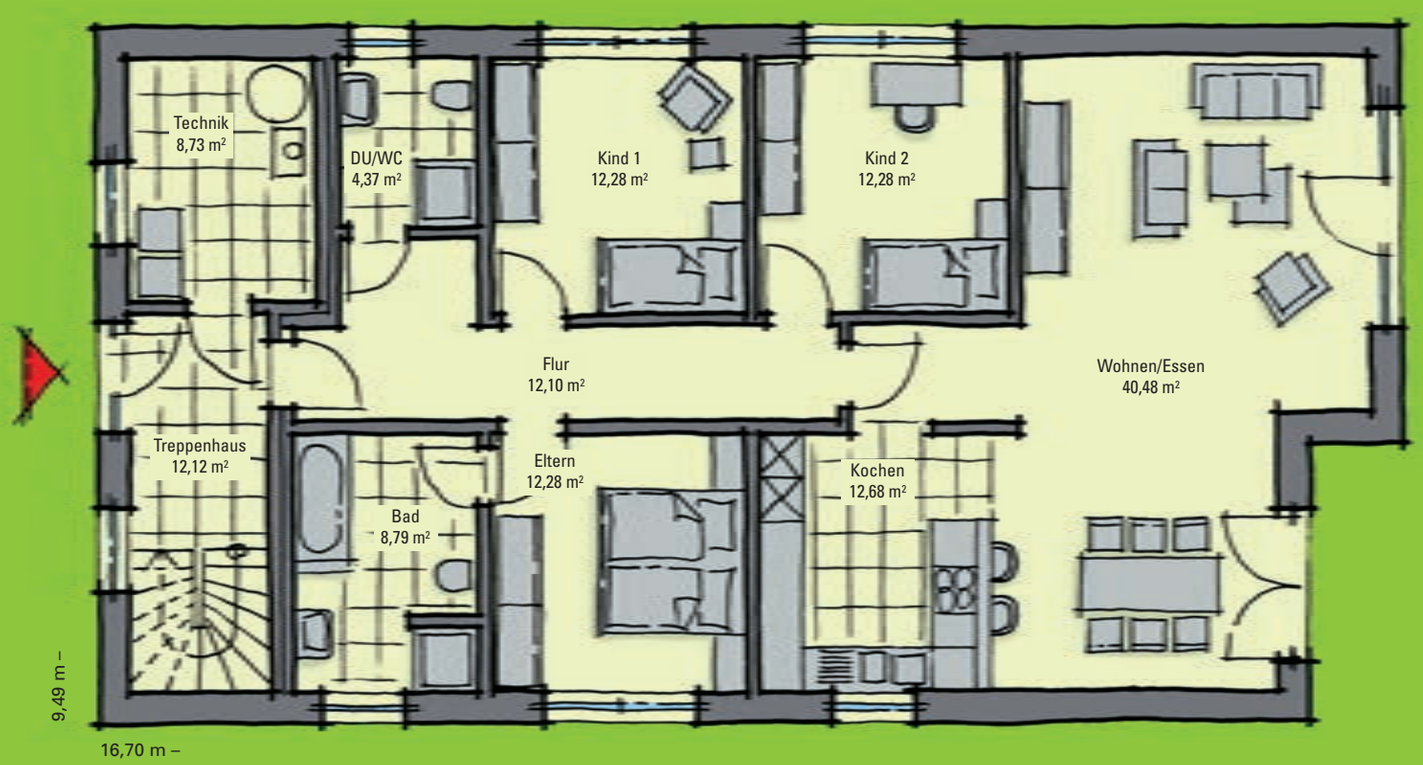
Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

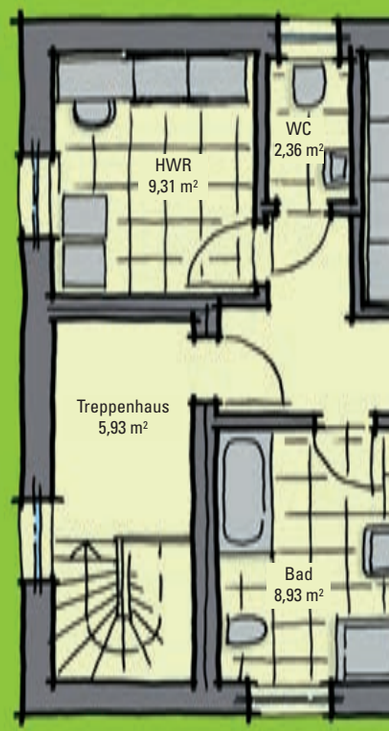
Ancona

Dachform FD | Außenmaße 16,70 x 9,49 m + 1,30 x 5,69 m
Gesamtwohnfläche 253,99 m² | Gemeinschaftsfläche RGF 26,78 m² | bebaute Fläche 165,88 m²
Raumgrundfläche WHG EG 115,26 m² | Raumgrundfläche WHG DG 119,93 m²

Raumgrundfläche gesamt 261,97 m²

- luxuriöses Zweifamilienhaus in Bauhaus-Optik
- klare, puristische Linienführung
- **Wohnung EG:** langgestreckter Verteilerflur bindet 2 Kinderzimmer (plus Duschbad), das Elternschlafzimmer (mit separatem Bad) sowie den 53 qm großen Wohnraum (mit offen integrierter Küche) an
- **Wohnung DG:** optimal geschnittener Wohnraum (Wohnen/Essen/Kochen) mit traumhaft schönem Balkon, Schlafzimmer, Gästezimmer, hochwertig ausgestattetes Bad und praktischer HWR
- gemeinschaftlicher Technikraum im Dielenbereich EG





Eltern
15,01 m²
Flur 2
10,02 m²
Wohnen/Essen
39,71 m²
Balkon
11,96 m²
Kochen
10,35 m²
Arbeiten/Gast
12,28 m²

M 1:100

Wohnen/Essen
40,48 m²

Wunsch, Traum, Vision – jetzt durchstarten statt weiter warten!

Mit der Modellserie Europa haben Sie gerade unsere Modellpalette für Mehrparteienhäuser kennengelernt. Vielleicht haben Sie ja bereits ein Modell entdeckt, das Ihren Vorstellungen nahe kommt. Sicherlich haben Sie aber auch individuelle Wünsche und eigene Vorstellungen in Bezug auf Ihr zukünftiges Zuhause. Wie geht es also weiter auf dem Weg in Ihr einzigartiges Eigenheim?

Nichts leichter als das: Zunächst sollten Sie sich davon überzeugen, dass Sie mit GUSSEK HAUS den richtigen Partner für Ihr Bauvorhaben gefunden haben. Einige wichtige Basisinformationen konnten Sie ja bereits aus dieser Broschüre entnehmen: So setzen Sie mit GUSSEK HAUS auf 68 Jahre Erfahrung im Hausbau und über 50 Jahre Spezialisierung auf den Fertighausbau. Qualität und sichtbare Wertarbeit zählen für jeden unserer Mitarbeiter zum Selbstverständnis. Diese Maxime bildet die Basis für ein erstklassiges Produkt und einen perfekten Service. Dabei beschränkt sich unser Qualitätsanspruch nicht allein auf die Materialien, Baustoffe und die Ausführung, sondern beginnt bereits viel früher mit der fundierten und kompetenten Beratung der Bauinteressenten, setzt sich fort in der strategischen Planung unserer Hausbauprojekte und endet selbst mit der Übergabe Ihres Traumhauses noch lange nicht, sondern überdauert auch die vertraglich zugesagten Garantieleistungen und bleibt Ihnen dank eines weitsichtigen und umfassenden Wartungsservice auf lange Zeit erhalten.

Fakt ist: Sie sind am Zuge – und Sie haben die Wahl: Entdecken Sie weitere Modellreihen und spannende Reportagen über realisierte Bauherren-Entwürfe auf der GUSSEK-Website. Oder besuchen Sie uns in einem GUSSEK-Musterhaus ganz in Ihrer Nähe und erleben Sie die sichtbare Wertarbeit unserer Häuser im Original.
Am besten vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen GUSSEK-Fachberater, der Ihnen gern und unverbindlich den Weg ins Eigenheim aufzeigt und Ihnen weitere wertvolle Kontakte und nützliche Adressen vermittelt. Dazu zählen z. B. die GUSSEK-Finanzierungsservice GmbH, die Bestnoten in Kundenberatung vorweisen kann oder die Option auf eine unverbindliche Vorbemusterung in der GUSSEK-Haus-Manufaktur.

Packen Sie ‘s an! – wir freuen uns auf Sie.

Mehr Informationen zu Europa und den weiteren Modellreihen von GUSSEK HAUS erhalten Sie unter www.gussek-haus.de sowie telefonisch unter +49 5921 174-121.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

© u.d.e 08-00-1531/03/19

Technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten – Abbildungen zeigen teilweise mehrpreispflichtige Sonderausstattungen.

Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG | Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn | Tel. +49 5921 174-0 | hausinfo@gussek.de