

# GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!



| Carina





- Wohn-/Esszimmer und Küche sind getrennt
- zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer im EG
- Elternschlafzimmer mit großer Ankleide im hellen Erker
- zwei Kinderzimmer und ein geräumiges Bad im DG



## Carina 2

Dachform SD 45° | Drempe 80 cm | Außenmaße 12,38 x 8,60 m + (1,20 x 3,70 m)  
 Gesamtwohnfläche 157,82 m<sup>2</sup> | Raumgrundfläche EG 88,58 m<sup>2</sup> | Raumgrundfläche DG 80,82 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 110,91 m<sup>2</sup>

Raumgrundfläche gesamt 169,40 m<sup>2</sup>



- reduziertes Außenmaß (11,38 m Breite)
- offener Wohn-/Ess-/Kochbereich auf über 54 qm
- zweiter Hauseingang über die Diele
- im DG teilen sich die beiden großzügigen Kinderzimmer die gemütliche Loggia



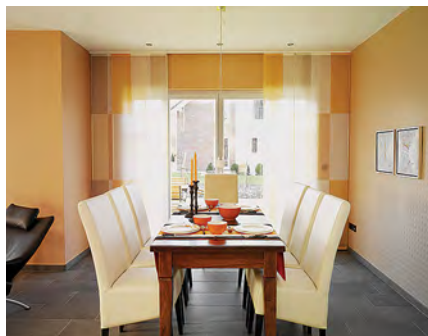
## Carina 3

Dachform SD 45° | DREMPSEL 80 cm | Außenmaße 11,38 x 8,60 m + (3,70 x 1,20 m)  
 Gesamtwohnfläche 139,51 m<sup>2</sup> | Raumgrundfläche EG 82,36 m<sup>2</sup> | Raumgrundfläche DG 75,11 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 102,31 m<sup>2</sup>

Raumgrundfläche gesamt 157,47 m<sup>2</sup>



- zeitlose Architektur, harmonische Farbgebung, höchster Wohnkomfort und modernste Haustechnik
- großzügig geschnittene Räume
- Wohn-/Esszimmer und Küche sind über Schiebetüren miteinander verbunden
- zwei Kinderzimmer mit einem weiteren Duschbad im DG zählen zu den weiteren Highlights dieses Modells



## |Carina 1

Dachform SD 40° | Drenpel 110 cm | Außenmaße 12,60 x 9,35 m + (2,895 x 1,00 m) + (4,70 x 1,00m)  
 Gesamtwohnfläche 180,34 m<sup>2</sup> | Raumgrundfläche EG 99,77 m<sup>2</sup> | Raumgrundfläche DG 90,20 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 125,41 m<sup>2</sup>

Raumgrundfläche gesamt 189,97 m<sup>2</sup>

# GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!



Weitere Informationen sowie die Anschriften unserer weiteren Musterhäuser und Vertriebsbüros in Deutschland erhalten Sie auf unseren Internetseiten oder über unser Servicetelefon.

[www.gusseck-haus.de](http://www.gusseck-haus.de)  
Telefon (0 59 21) 1 74 - 0

