



**QDF**

QUALITÄTSGEMEINSCHAFT  
DEUTSCHER FERTIGBAU

DAS WICHTIGSTE **GÜTESIEGEL** FÜR FERTIGHÄUSER

# VERPFLICHTUNG UND VERANTWORTUNG

„Die Umsetzung international anerkannter Nachhaltigkeitsziele erfordert unter anderem eine Weiterentwicklung von Produktions- und Konsum-Mustern. Dies trifft auch auf die Herstellung und Nutzung von Gebäuden zu. Diese leisten insbesondere dann einen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung, wenn sie die Erfüllung technischer und funktionaler Anforderungen mit einer überdurchschnittlichen ökologischen, sozialen und ökonomischen Qualität verbinden.“

Dazu gehören umwelt- und gesundheitsverträgliche Lösungen mit hohem Wohnkomfort, die Schonung von Ressourcen durch sowohl dauerhafte als auch recyclinggerechte Konstruktionen, die Minimierung von Emissionen im Lebenszyklus und die Widerstandsfähigkeit gegenüber den bereits eintretenden Folgen des Klimawandels, ebenso die Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität. Flexibilität und Anpassbarkeit unterstützen sich verändernde Nutzerbedürfnisse und Wohnwünsche. Von diesen Gebäudemerkmale profitieren nicht nur Bauherren, sondern auch Gesellschaft und Umwelt.“

**Prof. Dr.-Ing. habil. Thomas Lützkendorf**  
Karlsruher Institut für Technologie

# DAS WICHTIGSTE **GÜTESIEGEL** FÜR FERTIGHÄUSER



Hausbau ist Vertrauenssache und eine Frage der Zuverlässigkeit. Seit 1989 setzt die Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) hohe Maßstäbe, die weit über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinausgehen und regelmäßig kontrolliert werden. Die QDF bildet die Spitze einer mehrstufigen Gütesicherung, die einmalig im deutschen Bauwesen ist.

Das Gütesiegel der QDF kennzeichnet Fertigbauunternehmen, die den individuellen Bedürfnissen und Wünschen ihrer Bauherren mit Häusern von höchster Qualität begegnen. Gleichzeitig beweisen die Hersteller ihre Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft, indem sie sich effektive Maßnahmen für den Umwelt-, Klima- und Gesundheitsschutz auferlegen. Umfang und Niveau dieser Kriterien werden stets an den neuesten Stand der Bautechnik angepasst.

Innerhalb von 30 Jahren wurden mehr als 400.000 Häuser der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau errichtet. Ihr Zeichen ist heute das umfassendste Gütesiegel für Fertighäuser. Es bildet die Vertrauensbasis für eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben jeder Baufamilie.

[www.hausbausiegel.de](http://www.hausbausiegel.de)



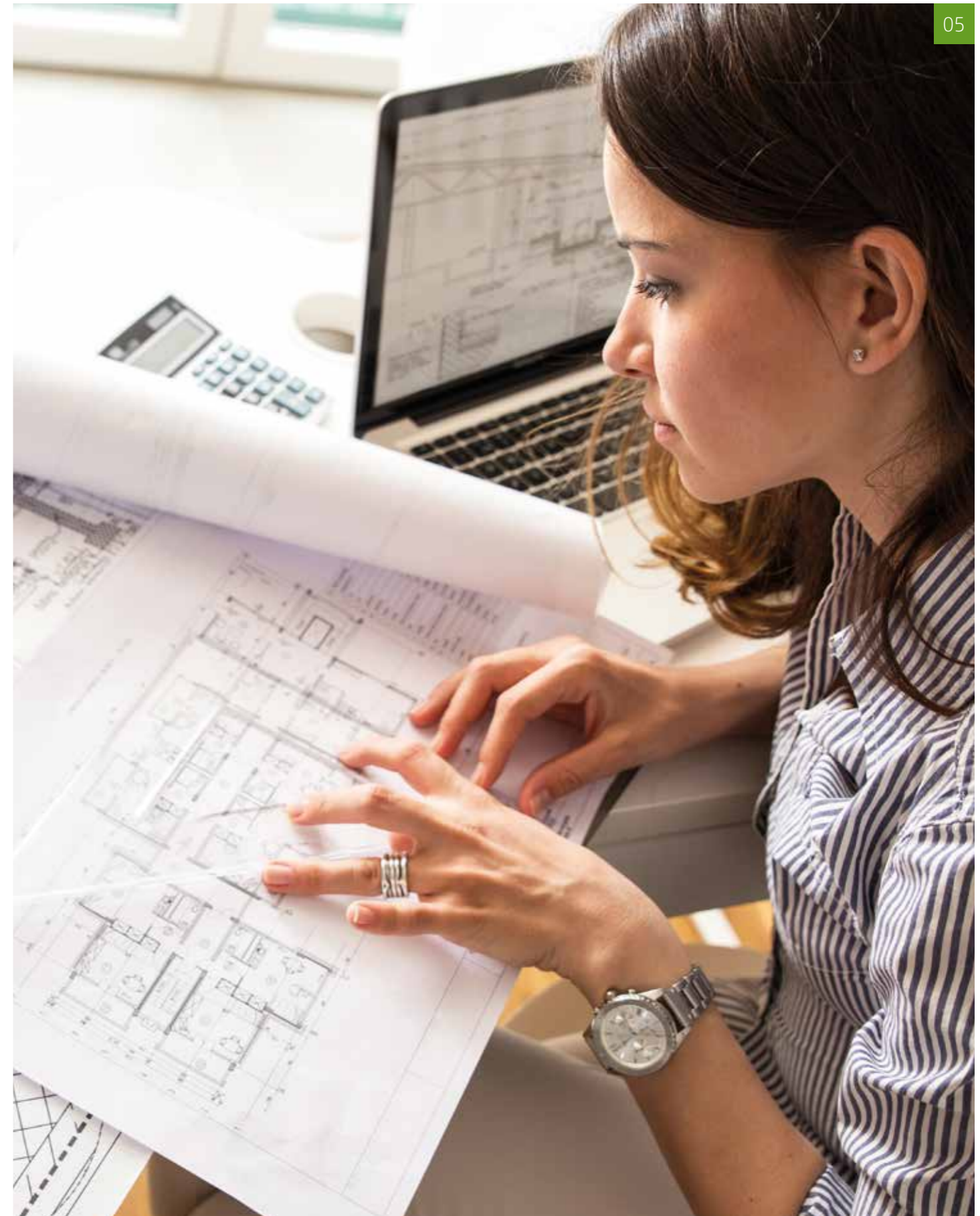
# [ PLANUNGS**SICHERHEIT** ]

## MIT SICHERHEIT ZUM EIGENEN HAUS

Überraschungen sind beim Hausbau unerwünscht. Bei den Fertighausherstellern der QDF begleiten erfahrene Berater die Baufamilie sicher durch die gesamte Planungs- und Bauphase. So werden trotz höchst individueller Bauvorhaben keine Details übersehen und keine Fristen verpasst.

Die Mitglieder der QDF bieten ihren Kunden eine Festpreisgarantie. Die Fälligkeit der Zahlungen ist stets an den Planungs- und Baufortschritt gekoppelt. Und auch die Bauzeit eines Fertighauses ist vorab genau berechenbar: Verzögerungen zum Beispiel wegen schlechten Wetters sind dank industrieller Produktion praktisch ausgeschlossen. Und schließlich dauert die Montage des Rohbaus auf der Baustelle meist nur zwei Werktage. Das schont die Nerven und spart Kosten. Auf Wunsch legen Haushersteller und Bauherr den exakten Fertigstellungstermin vertraglich fest.

Wegen der hohen Termintreue ist die Fertigbauweise übrigens nicht nur bei Privatkunden, sondern auch bei gewerblichen und kommunalen Auftraggebern sehr beliebt.







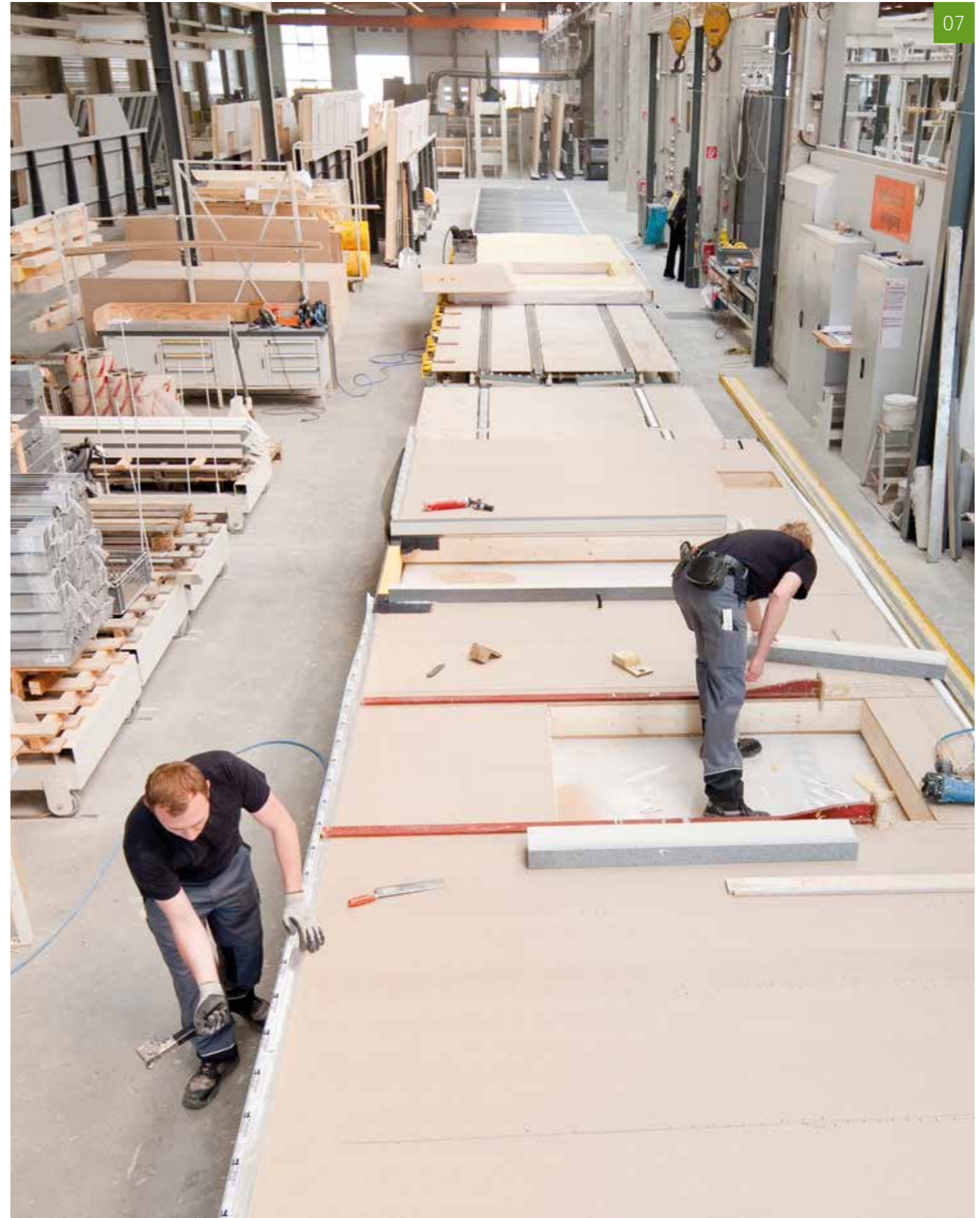
# [ BAUQUALITÄT ]

## QUALITÄT IN KONSTRUKTION UND BAUAUSFÜHRUNG

Wer sich für ein Fertighaus der QDF entscheidet, kann sich auf eine sorgfältige Bauausführung verlassen. Schon der Fertigungsprozess unter den kontrollierten Bedingungen moderner Industrieproduktion schließt viele Fehler aus.

Qualifizierte Fachleute stellen Wände, Decken und Dach mit Präzisionsmaschinen in geschützten Werkshallen her. Auf der Baustelle übernimmt dann ein geschultes Montageteam die Elemente und errichtet das Haus in kürzester Zeit. Die Unternehmen der QDF verpflichten sich, ihre Mitarbeiter und auch die beauftragten Subunternehmer durch Fortbildungen stets auf dem aktuellen Stand der Technik zu halten.

Das beste Baumaterial für Fertighäuser ist Holz. Es weist nicht nur eine gute Umweltbilanz auf, sondern auch vorteilhafte physikalische Eigenschaften. So trägt die von Natur aus hohe Wärmedämmung von Holz zu einer vorbildlichen Energieeffizienz von Gebäuden in Fertigbauweise bei. Gut durchdachte Konstruktionen schützen das Material dauerhaft vor Umwelteinflüssen wie Feuchtigkeit. Die QDF stellt durch Wareneingangskontrollen sicher, dass nur geeignete Werkstoffe verarbeitet werden.







# [ WOHN **GESUNDHEIT** ]

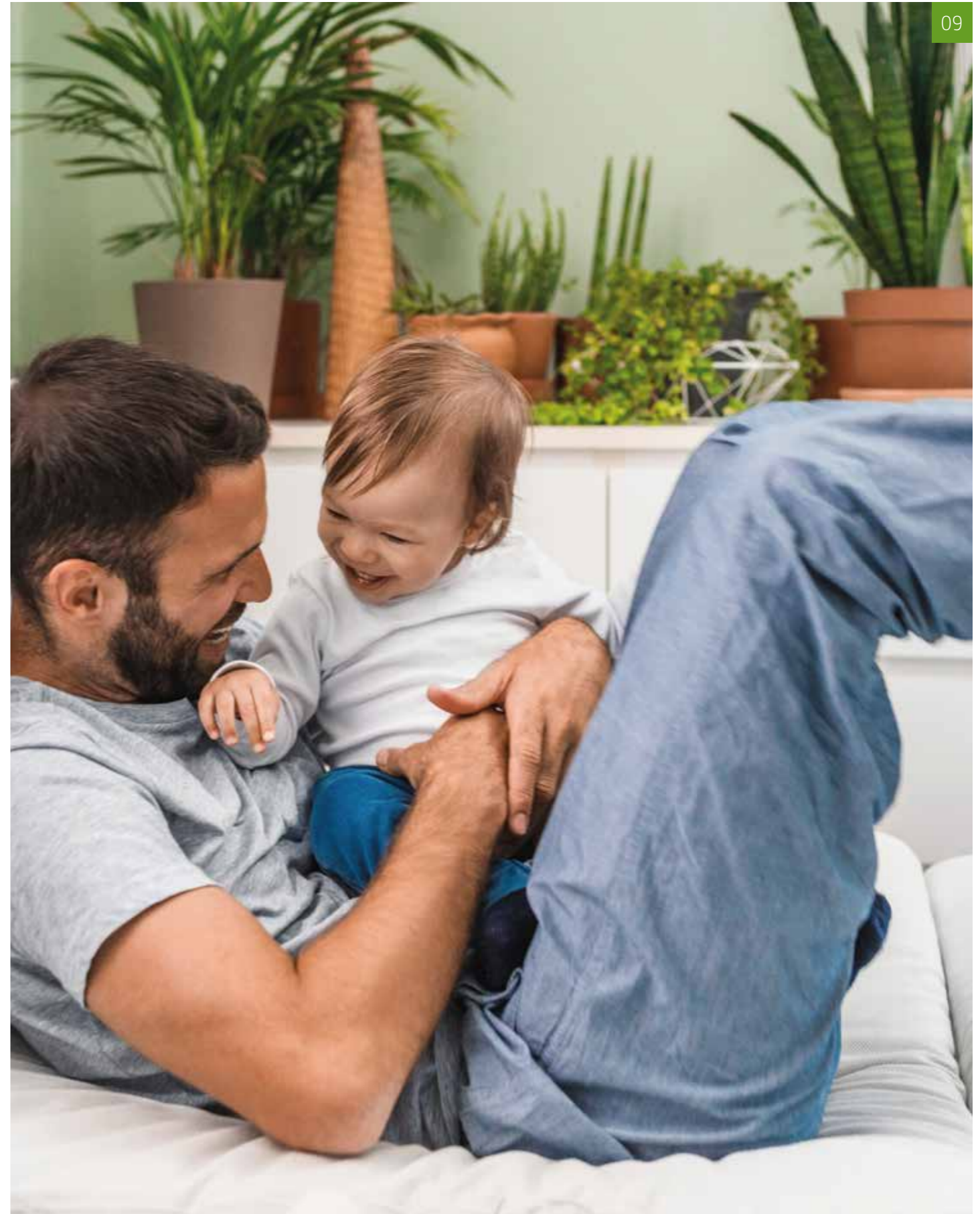
## WOHNEN SIE GESUND

Menschen verbringen bis zu 90 Prozent ihrer Zeit in Gebäuden. Gesundes Wohnen ist daher zu Recht ein entscheidendes Thema beim Hausbau. Fertighäuser mit QDF-Siegel bieten ihren Bauherren beste Voraussetzungen, sich in den eigenen vier Wänden rundum und ohne Abstriche wohl zu fühlen, sowie Geborgenheit und Behaglichkeit zu erleben.

Geprüfte Baumaterialien bieten einen spürbaren Mehrwert an Wohn- und Lebensqualität. Daher schreibt die QDF nachweislich gesundheitsverträgliche Holzwerkstoffe und Dämmstoffe vor und verpflichtet die Haushersteller, ein gesundes Raumklima nachzuweisen.

Dazu wird regelmäßig die Luftqualität in einem neuen, schlüsselfertigen Haus gemessen.

Intelligente Konstruktionen schützen das Haus und seine Bewohner vor Feuer, Wasser und Lärm. So liegt zum Beispiel der Schallschutz der Außenbauteile über der gesetzlichen Norm.







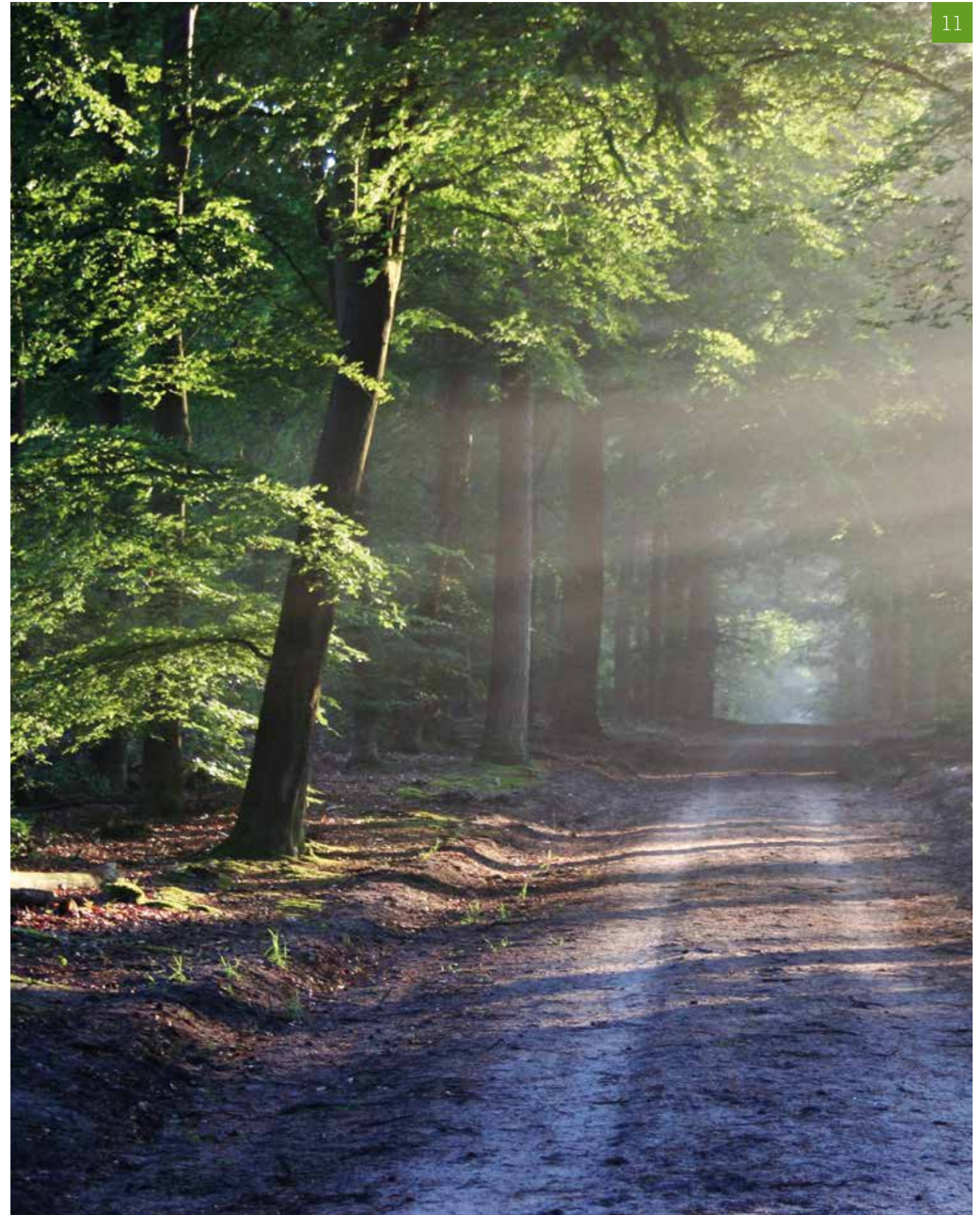
# [ UMWELTSCHUTZ ]

## BAUEN SIE FÜR DIE ZUKUNFT

Die Mitgliedsunternehmen der QDF stehen für einen verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen. Sie verwenden ausschließlich Holz und Holzwerkstoffe aus legaler und nachhaltiger Forstwirtschaft. Gerade einmal 23 Sekunden dauert es, bis in deutschen Wäldern die Holzmenge für ein Fertighaus mit 140 Quadratmetern Wohnfläche nachgewachsen ist.

Die Haushersteller geben bei jedem Bauvorhaben die CO<sub>2</sub>-Emissionen im Energieausweis für Wohngebäude an. Beim Bauen mit Holz wird weitaus weniger Energie aufgewendet als bei der Verarbeitung mineralischer Baustoffe, zudem speichert das Holz große Mengen an Kohlenstoff. All dies trägt zu einem insgesamt geringeren Primärenergiebedarf und einem niedrigeren Treibhauspotenzial von Häusern in Holzfertigbauweise bei.

Im gesamten Produktionsprozess denkt die QDF grün: Jedes Unternehmen qualifiziert einen eigenen Umweltschutzbeauftragten. Alle Abfall- und Reststoffe, die bei der Werksfertigung und der Montage anfallen, werden umweltbewusst entsorgt und so weit wie möglich recycelt.







# [ WERTHALTIGKEIT ]

## IHR GRUNDSOLIDES EIGENHEIM

Wer sich für ein Haus mit dem Qualitätssiegel der QDF entscheidet und dieses regelmäßig pflegt und wartet, besitzt ein für Generationen zukunftsicheres Zuhause. Sachverständige attestieren Häusern in Holzfertigbauweise eine Lebensdauer von mehr als 100 Jahren, nicht weniger als bei konventionellen Gebäuden.

Der Bauherr erhält eine Hausakte, die den gesamten Lebenszyklus der Immobilie dokumentiert und zu ihrem langfristigen Werterhalt beiträgt. Darin enthalten sind unter anderem die Bau- und Leistungsbeschreibung, der Energieausweis, Bauzeichnungen, das Bemusterungsprotokoll sowie Bedienungs- und Wartungsanleitungen für die technische Gebäudeausrüstung.

Wird die Hausakte vom Eigentümer sorgfältig gepflegt und fortgeführt, dient sie der Information von Finanzierern und Versicherungen ebenso wie von Mietern, Maklern und Kaufinteressenten. Vergleichbar mit dem lückenlosen Serviceheft eines Fahrzeugs, kann die Hausakte der QDF bei einer späteren Wertermittlung von großem Nutzen sein.





# [ GÜTESICHERUNG ]

## BAUPROZESS UNTER KONTROLLE

Für beinahe alle Produkte und Dienstleistungen gibt es Bewertungen, Testergebnisse und Gütezeichen. Bauherren sollten auf das Siegel der QDF achten, denn es kennzeichnet auf einen Blick die wichtigsten Qualitätskriterien für Fertighäuser.

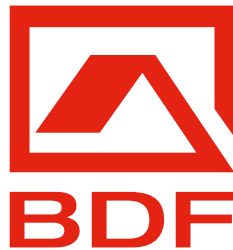
Eine 20 Seiten starke Satzung regelt die Qualität der verwendeten Materialien und schreibt unter anderem den Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz, die Luftdichtheit und die Raumluftqualität des Gebäudes verbindlich vor. Doch selbst auf die besten Regeln kann man sich nur dann verlassen, wenn sie auch geprüft werden. Mehrmals jährlich werden die Haushersteller daher von unabhängigen Sachverständigen im Auftrag der QDF kontrolliert.

Die Prüfer lassen sich Materialverzeichnisse vorlegen, überwachen die laufende Produktion im Werk und schauen den Monteuren auf der Baustelle über die Schulter. Bis hin zur Übergabe eines schlüsselfertigen Hauses ist damit der gesamte Bauprozess unter Kontrolle.

## DAS DREISTUFIGE QUALITÄTSSYSTEM IM FERTIGBAU







Bundesverband  
Deutscher Fertigtbau e.V.

Flutgraben 2 | 53604 Bad Honnef  
Tel. +49 (0) 2224 9377-0 | [www.fertigtbau.de](http://www.fertigtbau.de)

Im Bundesverband Deutscher Fertigtbau (BDF) e.V. sind die führenden industriellen Hersteller von Fertighäusern zusammengeschlossen. Als anerkannter Fachverband setzt der BDF die höchsten Standards der Holzfertigtbauweise. Alle Mitglieder des BDF haben sich zur Einhaltung sämtlicher Gütekriterien der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigtbau und zu deren regelmäßiger Überwachung verpflichtet. Nur diese Unternehmen tragen das Gütesiegel der QDF als sichtbares und vertrauenswürdiges Zeichen für Spitzenqualität im Fertigtbaubau.